



Grundejerf. Dr.Mølle Strandpark 1-3
v. Kate Jacobsen
Solbakkevej 98
3100 Hornbæk

sagsid 2008/02440

29.09.08

Plan og Byg

Rådhusvej 3
3200 Helsingør
tlf: 7249 6000
dir: 7249 6009
Gribskov@Gribskov.dk

Man - tors 10 - 17
Fredag 10 - 13

**Registrering af beskyttet naturområde på ejendommen: 1 y mfl
DRONNINGMØLLE, Park Alle 100.**

Gribskov Kommune har den 27. april 2008 modtaget en ansøgning fra Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-II-III om tilladelse til at genetablere afvandingen af et område i Pandehave å-dal på matr.nr. 1y og 1rt, Dronningmølle, Esbønderup. Området er omfattet af fredning af arealer langs Pandehave Å, Overfredningsnævnets afgørelse af 28. oktober 1992. Samtidig ansøges om en dræning omkring/langs den øst-vestgående grussti på foreningens arealer, således at færdsel er mulig hele året.

Arealerne, hvor man ønsker at genetablere afvanding, har ikke tidligere har været registreret som omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Ejendommene ligger i landzone.

Kommunen har ikke færdigbehandlet ansøgningen om dræning af grundejerforeningens arealer, men har hermed truffet afgørelse om, at arealerne er omfattet af § 3. Kommunen er ikke på det foreliggende grundlag sindet at dispensere fra § 3 til en dræning af arealerne.

Kommunen har i telefonsamtale med Kate Jacobsen den 15. september 2008 tilkendegivet, at vi ønsker en dialog med grundejerforeningen/grundejerforeningerne om den fremtidige pleje af arealerne, herunder om muligheder for græsning. Muligheden for pleje ved græsning er anført i den nuværende plejeplan for Pandehave Å-fredningen "Rusland" fra Frederiksborg Amt, Landskabsafdelingen, oktober 2005.

I ansøgningen har grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-II-III gjort opmærksom på naturbeskyttelseslovens § 38, stk. 3 og stk. 6. Det er kommunens vurdering at naturbeskyttelseslovens § 38, stk. 3 og stk. 6 ikke berører denne fredning. Fredningen har ikke til formål, at tilvejebringe en bestemt naturtilstand. Denne bestemmelse ses eksempelvis anvendt i fredninger, hvor der planlægges udført en naturgenopretning. Det fremgår ikke af fredningsbestemmelserne, at forhold vedrørende § 3 naturtyper er reguleret af fredningen.

Formålet med Pandehave Å fredningen er blandt andet: 'at bevare og forbedre områdets biologiske og landskabelige værdier og at bevare dets kulturhistoriske indhold'.

Kommunen skal gøre opmærksom på, at fredningsbestemmelser af 1967 og 1974 er historiske og fredningsdeklarationerne er afløst i medfør af den seneste fredning af 1992. De gældende fredningsbestemmelser er fra 1992. Betegnelsen græsslette fremår ikke af den seneste fredning,



men som en beskrivende betegnelse for området i plejeplanen for fredningen.

Det fremgår af gældende fredningsbestemmelse § 8C, at stier skal vedligeholdes, så de er farbare under normale forhold.

I grundejerforeningens brev af 4. september 2008 oplyses, at der er foretaget oprensning af grøfter og dræn i parkens sydøstlige ende. Kommunen har kun kendskab til at der er foretaget en reparation af en rørunderføring af Pandehave Å under en sti.

Besigtigelse

Kommunen, ved Lise Vølund Kristiansen, Nina Kjær Pedersen og Hans Lassen, har den 22. april 2008 besigtiget området sammen med formanden for Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-II-III ved Kate Jacobsen og to yderligere medlemmer af foreningen. Der var højt vandspejl på store dele af arealerne, særligt i den vestlige ende af å-dalen og den øst-vestgående sti stod 20 cm under vand. Stien er gennem tiden hævet over det omgivende terræn i forbindelse med vedligeholdelse af grusbælgning. Stien langs jernbanen og den nord-sydgående sti på foreningens arealer var tør og ligeledes var færdsel på tørre arealer mulig umiddelbart vest for og langs Pandehave Å.

Kommunen blev ved besigtigelsen opmærksom på, at arealerne fremstod med vegetation typisk for eng og mose. Kate Jacobsen oplyste at foreningen tidligere har søgt om dræning af arealerne til Frederiksborg Amt.

Kate Jacobsen oplyste ved besigtigelsen, at hun ikke erindrer, hvornår dræningerne på arealerne sidst har været vedligeholdt. Det er foreningen, der som ejere har plejepligt og blandt andet rydder pil i området. En landmand slår arealerne, hvor det er muligt.

Den 9. juli 2008 har kommunen ved Inger Tommerup Fogh og Nina Kjær Pedersen besigtiget arealerne og konstateret, at der er eng og mose i mosaik med temporære vandhuller i området.

Områder med mosevegetation er domineret af monobestande af Rørgræs, Bredbladet Dunhammer og Tagrør og har højere vandstand forår og vinter. Opvækst af Grå Pil ses flere steder. Områder med engvegetation er mere artsrige. Flere steder ses bestande af Manna-Sødgræs, Kær-Padderok, Almindelig Sumpstrå og Dynd-Padderok. Desuden vokser der Mose-Bünke, Glanskapslet Siv, Lyse-Siv, Håret Star, Eng-Svingel, Lav Ranunkel, Fløjlsgræs, Knop-Siv, Vand-Pileurt, Gul Fladbælg, Stortoppet Hvene, Kryb-Hvene, Gåse-Potentil, Kær-Dueurt, Lodden Dueurt, Hare-Star, Eng-Rottehale, Kær-Galtetand, Knæbøjet Rævehale, Eng-Rævehale og Almindelig Mjødurt. Vegetationen ved de temporære søer er karakteriseret af blandt andet Vejbred Skeblad og Grenet Pindsvineknop.

Flere steder var der mindre områder med okkerudfældninger på jordoverflade og vegetation. Særligt i området nord for den anlagte grussti på matr.nr. 1rt Dronningmølle. Okkerudfældninger ses desuden flere steder på luftfotos fra 2006. I områder med okkerudfældning voksede blandt andet rene bestande af Dynd-Padderok.

Grusstien blev i juni 2008 hævet op til 20 cm over det omgivende terræn i forbindelse med kommunens vedligeholdelse af stien i det fredede område.

Terrænet er højere umiddelbart vest for og langs Pandehave Å mod nord på matr.nr. 1rt og nord for den øst-vestgående sti. Her slås arealet



fortsat, hvilket også kan ses på luftfotos. Dette areal har karakter af kulturgræsmark.

Luftfotos, driftshistorie og tidligere sagsmateriale.

På baggrund af luftfoto fra 1989-2006 vurderer kommunen, at arealerne gradvis er blevet vådere og koloniseret af vådbundsvegetation. Særligt den nordvestlige del af arealerne på matr.nr. 1rt fremstår med mose/vådbundsvegetation på luftfoto siden 1989. Dette areal er angivet med engsignatur (lyseblå striber) på Kort-og Matrikelstyrelsens 4 cm kort, se bilag. Vegetationen fremstår særligt fra 1999-2007 som inhomogen på luftfotos. Der er ikke tegn på pløjesor på de tilgængelige luftfotos fra 1989, 1993, 1995, 1999, 2002, 2004, 2005, 2006 og 2007 på de registrerede arealer, se vedlagte kortbilag.

Fødevarerministeriet er forespurgt om driftsoplysninger. Nord for den øst-vestgående sti på matr. nr. 1rt er der søgt markblok støtte fra 2001-2007. De registrerede områder fremstår med inhomogen vegetation på luftfoto fra 1999. Fra 1998-2007 har der været søgt markblokstøtte på foreningens arealer syd for den øst-vestgående sti på matr.nr. 1rt og 1y. Disse arealer fremstår med inhomogen vegetation i 1993 og 1995 og arealerne har sandsynligvis været slået i 1995. Det er kommunens vurdering, at eng- og mosevegetation, samt temporære søer har udviklet sig på arealerne, som følge af manglende drænedlighedsforhold. Vådbundsvegetation fremstår typisk som inhomogen vegetation på luftfotos.

Det fremgår af tidligere sag j.nr. 8-70-51-8-213-1-02 fra Frederiksborg Amt, at amtet har bedt om at blive holdt orienteret om planer om afvanding eller dræning/reparation af dræn jævnt før brev af 27. marts 2002 til Græsted-Gilleleje Kommune og sendt i kopi til blandt andet Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-II-III. Amtet har i den forbindelse bedt om at blive holdt orienteret som tilsynsmyndighed for fredninger og som dispensationsmyndighed vedr. naturbeskyttelseslovens § 3.

Registrering af § 3 beskyttet område med mose, eng og temporære søer.

På baggrund af besigtigelsen og gennemgangen af luftfotos fra 1989-2007 har vi endeligt udpeget arealerne vist på vedlagte kort som beskyttet fersk eng, mose og temporære søer, hvilket betyder, at arealerne er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Moser og enge er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, såfremt de tilsammen eller hver for sig er større end 2500 m². Temporære søer, der kun er vandfyldte en del af året er omfattet af beskyttelsesbestemmelsen, når de ikke er indgået i omdrift og indgår i mosaik med mose og eng, når arealet af naturtyperne tilsammen er større end 2500 m². De temporære søer, samt mose- og engarealerne på grundejerforeningens ejendom, opfylder størrelseskriteriet i loven på 2500 m² og har et for naturtyperne karakteristisk plante- og dyreliv og er således omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Se vedlagte luftfoto fra 2007. Moser uanset størrelse er endvidere omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, når de ligger i forbindelse med en beskyttet å. Betegnelsen fersk eng er angivet på det fremsendte luftfoto. Ferske enge opstår eksempelvis ved afgræsning og/eller slåning af moser. I Pandehave Å-dalen fremstår arealerne som eng, blandt andet hvor der manuelt er ryddet for pil. Den endelige digitalisering af det registrerede område vil ske på Miljøportalen.dk snarest.

Det er karakteristisk for enge, temporære søer og moser, at vandspejlet er lavere i sommerperioden og højere i vinterhalvåret. Kommunen skal derfor som yderligere svar på grundejerforeningens brev af 10. juli 2008



gøre opmærksom på, at arealerne fortsat er omfattede af naturbeskyttelsesloven, selvom der ikke er højt vandspejl i eksempelvis juni og juli måned.

Gribskov Kommune vil således registrere arealerne med mose, eng og temporære søer som et § 3 beskyttet naturområde jf. miljøministeriets cirkulære nr. 128 af 13. juli 1993, § 4, stk. 1. Områdets status som beskyttet naturtype betyder, at områdets tilstand ikke må ændres uden en dispensation fra kommunen.

Dette indebærer, at den hidtidige driftsform med hensyn til f.eks. omlæg, gødskning, sprøjtning og vedligeholdelse af dræn og grøfter kan fortsætte i samme omfang og med samme intervaller som tidligere.

Hvis foreningen ønsker at ændre på driften på en måde, der kan ændre på arealernes naturtilstand, kræver det dispensation fra kommunen. Arealerne må heller ikke tilplantes uden forudgående dispensation.

Kommunen vurderer at arealerne ikke har været omlagt, gødskede, sprøjtede eller drænet de seneste 10 år. Således vil omlægning, gødskning, dræning og sprøjtning kræve en dispensation. Arealerne kan slås som hidtil, hvor det er fysisk muligt.

Det skal understreges, at det vedlagte kort kun viser § 3 registrerede arealer på de ovenfor nævnte arealer. Det betyder, at der andre steder på ejendommen kan være områder, der er beskyttede, selv om områderne ikke fremgår af kortet. Det er naturtilstanden på arealet, der afgør, om der er tale om et beskyttet naturområde.

Det er altid lodsejerens ansvar, at der ikke sker indgreb i beskyttede områder.

Vedrørende erstatning

Vedrørende grundejerforeningens bemærkninger om erstatning kan jeg oplyse, at der ingen muligheder er for erstatning.

Bestemmelserne i naturbeskyttelsesloven om beskyttede naturtyper er udtryk for en generel erstatningsfri regulering, der begrænser adgangen til at foretage ændringer ved den fremtidige råden over en ejendom. Der er således tale om et indgreb i rådighedsretten, som ikke anses som ekspropriation.

Administrationspraksis

Jeg skal allerede nu for god ordens skyld oplyse, at der efter naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 3 alene kan meddeles dispensation fra forbudet i lovens § 3 i "særlige tilfælde". Dette indebærer, at end ikke en væsentlig økonomisk eller rekreativ interesse i sig selv er tilstrækkelig til at begrunde en dispensation. En dispensation må således yderligere forudsætte, at der enten er tale om et indgreb af underordnet betydning, eller at de berørte værdier er uden fredningsinteresse. Derudover forudsættes det, at en dispensation vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af § 3-beskyttelsen i området.

Det er praksis, at lovens bestemmelser administreres mere restriktivt, jo større værdier, herunder naturhistoriske og landskabelige værdier - området rummer. Det registrerede område i Pandehave å-dal ligger i EF-habitatområde nr. 116, Rusland.

Klagevejledning

En meddelelse om, hvorvidt arealer er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, kan påklages til Naturklagenævnet af ejeren af de berørte arealer.



Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af grundejerforenings/grundejerforeningernes klage, at I indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende grundejerforeningen/grundejerforeningerne en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra kommunen. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis I får helt eller delvis medhold i jeres klage.

Klagefristen er 4 uger, fra I har modtaget afgørelsen. Klagen skal sendes til Kommunen. Vi sender klagen videre til Naturklagenævnet. I vil få kopi af Kommunens brev til nævnet.

Hvis grundejerforeningerne vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra, I har modtaget dette brev.

Med venlig hilsen



Nina Kjær Pedersen
Biolog

Kort og Matr. 4 cm-kort
Luftfoto fra 2005 og 2007.

Kopi til Grundejerf. Fuglevangen
SNEPPEVEJ 23
C/O Ervin Cortsen
3120 Dronningmølle

