

18 januar 2017

Til: Medlemmer af grundejerforeningen
Emne: Referat fra ekstraordinært bestyrelsesmøde d. 18 januar 2017

Fremmødte var følgende:

Formand Jørgen Brøndum,
Næstformand Benny Andersen,
Formand for sti, skel og hegn Peter Hauch,
Bestyrelsesmedlem Dennis Møller.

Mødet var foranlediget af Gribskov Kommunes fremsendelse af et forslag til indsatsplan i tilfælde af oversvømmelse p.g.a. ekstrem regn og/eller havvandsstigning. Forslaget er dateret 2016-10-05 og er i høring indtil d. 28 februar og man imødeser vor Grundejerforenings kommentarer til de dele af planen, der vedrører Grundejerforeningens medlemmer.

Indledningsvis meddelte Jørgen, at det som udgangspunkt er grundejernes eget ansvar, at beskytte sig mod oversvømmelser som ligger udover Gribvand Spildevands serviceniveau (kloakkernes kapacitet). Lokalt beredskab skal planlægges og opbygges af grundejerne evt. i samarbejde med Kommunen.

1. Ansvar. I indsatsplanen anføres flere steder, at Grundejerforeningen har ansvar for, at der etableres en aftale med et beredskabsfirma til trods for det ovennævnte generelle princip om grundejernes ansvar. I denne forbindelse nævnte Benny, at det burde kontrolleres, om det betyder, at de enkelte grundejeres forsikringsselskaber kan fraskrive sig ansvar, hvis Grundejerforeningen ikke har underskrevet en aftale med et beredskabsfirma. Firmaet Alectia har udført kladder til indsatsplanen for Kommunen, og Benny vil kontakte dem for at få belyst dette ansvarsproblem. Jørgen vil give Benny oplysning om kontaktperson hos Alectia. *Aktion Jørgen og Benny.*
2. I det følgende kommenteres på enkelte afsnit i indsatsplanen, som har relevans for Grundejerforeningen:

Afsnit 2.7.6. p. 37. Andet sidste afsnit nedefra. Hvis recipienten er Pandehave Å, skal der vel stå, at den ligger mod øst.

Afsnit 2.8.2. M.h.t. tegninger af drænprojekterne 1 og 2 i Solbakkevejskvarteret bekræftede Peter, at de var sendt til Kommunen.

Grundejerforeningen foretager ikke opsporing af ulovlige tilkoblinger af regnvand til kloakledningerne men påtaler det overfor grundejerne generelt.

Pandehave Ås østre brink mangler at blive hævet på en længde af ca. 20 m. Dette vil blive gjort ved passende lejlighed. *Aktion Peter.*

Afsnit 2.8.3. Pandehave Ås rørunderføringer ved jernbanen, Strandkrogen og Strandvejen. Det tages ad notam, at der er tilstrækkelig flowkapacitet, hvad enten der er anvendt et stort eller flere mindre rør. Fordelen ved røret med den store diameter er imidlertid, at der er mindre risiko for tilstopning p.g.a. grene. Åen passes regelmæssigt af en å-mand og Kommunen må instruere ham om nødvendigheden af at holde gennemløbene fri af grene.

M.h.t. området syd for jernbanen og øst for Pandehave Å kan det oplyses, at der var kraftige oversvømmelser både 1999 og 2007, som krævede assistance fra Beredskabstyrelsen. Flere huse måtte senere renoveres via forsikringerne.

3. Afsnit 2.8.4. Afsnittet omhandler et skitseprojekt for dræning ved Strandkrogen. Bestyrelsen har ingen oplysninger om oversvømmelser i dette område. Dennis kender en vis Gustav som har boet her og han vil prøve at få oplysninger om omfanget af oversvømmelser omkring Strandkrogen. *Aktion Dennis.*
4. Drænprojekt i Solbakke kvarteret. For at sikre fjernelse af vand fra eksisterende brønd ved Solbakkevej 65 foreslog Peter, at en ny brønd med pumpe installeres længere ude mod åen. Hvis muligt bør den lægges i stien langs åen, for at undgå at der graves på privat grund. Inden der igangsættes et endeligt projekt vil Peter indhente professionel rådgivning om position af brønd og pumpestørrelse. *Aktion Peter;*

Nyt bestyrelsesmøde er fastlagt til den 23 februar 2017 hos Benny kl. 18:30.