

24 august 2017

Til. Medlemmer af grundejerforeningen  
Emne: Referat fra bestyrelsesmøde d. 24 august 2017

Fremmødte var følgende:  
Formand Jørgen Brøndum  
Næstformand Benny Andersen  
Formand for sti, skel og hegn Peter Hauch  
Kasserer Anne Møller  
Bestyrelsesmedlem Dennis Møller  
Bestyrelsesmedlem Kate Jacobsen  
Suppleant Henrik Suhr.

1. Formanden:

Stien over det fredede område mellem Park Alle og Solbakkevej er blevet renoveret af Kommunen, således at den står i en bredde af ca. halvanden meter.

For at undgå at stibredde nedbrydes ved slåning af sivkanterne med de maskiner som hidtil har været anvendt vil Jørgen Brøndum og Peter Hauch se på mulighederne for en anden løsning så stiens kanter ikke nedbrydes.

Ved et omfattende skybrud først i august måned gik Åen igen over sin bred, og igen løb vandet ind over det fredede område. Også østbredden blev lidt fugtig, men uden at påvirke de enkelte beboere. Bestyrelsen har fortsat på "to do" listen at hæve stien på Åens østside en anelse på et stræk af cirka 25 meter som tidligere drøftet mange gange og besluttet. – Arbejdet håbes udført inden årets udgang.

Problemet med vej-ret til foreningens medlemmer vest for det fredede område er blevet taget op i et møde mellem Jørgen, Peter og Benny. Det var foranlediget af en kopi af en mail korrespondance mellem Gribskov Kommune og Grundejerforeningen Fuglevangen, og et notat fra mødet er blevet sendt til bestyrelsen d. 11 august 2017.

Grundejerforbundet, som vor grundejerforening er medlem af, har indkaldt til repræsentantskabsmøde søndag d. 24 september. Jørgen deltager på foreningens vegne.

Villingebæk Vandværk står for at skulle investere et betydeligt beløb i et nyt styringssystem, som skal sikre, at der ikke sker utilsigtede udfald af vandforsyningen til kunderne.

Bestyrelsen vil bede kommunen sørge for at Pandehave Å i nærmeste fremtid bliver rensat for uønsket plantevækst, som ville kunne hindre et tilstrækkeligt vandgennemløb.

Jørgen vil kontakte Kommunen med henblik på udformning af nye skilte ved adgangen til fredede område.

Endvidere vil Jørgen sende e-mail til Vandværket vedrørende krav til højde af dæksler over målerbrønde af hensyn til græsslåning og i denne forbindelse få en løsning på det ødelagte dæksel ved Løvsangervej 40.

2. Næstformanden: Intet at berette.

3. Kasserer:

Vores kasserer Anne forelagde udgiftsopgørelse til dato, som blev drøftet. Der var ingen iøjnefaldne afvigelser fra budget.

Der var observeret 13 restanter. Disse vil blive rykket af regnskabsfirmaet.

Mht. dobbeltbetalingerne af kontingent vil Anne og Peter drøfte, hvorledes der kan foretages ”0-fakturering” ifm næste kontingentindbetaling i 2018, således at unødigt administrationsarbejde undgås.

4. Formand for sti, skel og hegn:

Peter vil undersøge muligheden for vej-syn på første del af Solbakkevej, hvor asfaltbelægning er tæt på at påkalde sig vej-syn, og strækket plages af tilbagevendende huller. Som bekendt er grundejerne på det nævnte vejstykke ikke medlemmer af vor Grundejerforening.

Det eksisterende dræn i Solbakkevej kvarteret frem til Pandehave Å fungerer ikke som forudsat. Der er problemer med såvel tilbageløb fra Åen og fremføring til Åen. Drænet skal udbedres og opgraderes som Grundejerforeningen vil forsøge foretaget inden udgangen af 2017.

For at undgå problemer med beskadiget drænledninger knyttet til de igangværende installationer af målerbrønde vil Bestyrelsen sørge for at entreprenøren vil få udleveret tegninger over placeringen af dræn.

Overfladevand er et problem i vort område, specielt med de heftige regnskyl vi oplever i stigende omfang. Der er problemer flere steder i Solbakkevej kvarteret samt senest også ved Allikevej 24 som der vil blive set på.

Første forudsætning er at grundejerne ikke udleder vand til vore fællesarealer hvilket desværre er tilfældet flere steder, og Kommunen er blevet inddraget i et af disse forhold.

Græsarmering vil blive nedlagt ved vendeplads ved Bogfinkevej 9 og nødvendige beskæringer vil blive foretaget.

Det grønne bælte mellem vores grundejerforening og G/F Fuglevangen er generelt blevet betragtet som et brandbælte. Jørgen vil tjekke med formanden for Fuglevangen om dette er korrekt. I givet fald vil det have indflydelse på tilladt højde af træer ud til området.

Dato for nyt bestyrelsesmøde er fastlagt til den 13. november.