



Grundejerforeningen Dronningmølle
Strandpark I-II-III
v/Kate Jacobsen
Solbakkevej 98
3100 Hornbæk

Sag: 2012/00428 002
Id: 01.00G00

10. januar 2012

Afdelingsnavn
Det Tekniske Område
Postadresse
Postboks 10, 3200 Helsingør

Personlig henvendelse
Rådhusvej 3
3200 Helsingør
tlf 7249 6009
e-mail: Kem@gribskov.dk

Åbningstid
Man - tors 10 - 17
Fredag 10 - 13

Vedrørende hegn og skel.

Gribskov Kommune har modtaget referatet fra generalforsamlingen den 19. juni 2011 i Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I - III.

Kommunen har noteret sig, at grundejerforeningen har besluttet at samarbejde med kommunen om håndhævelse af reglerne for hegn i området. Reglerne om hegn skal i fremtiden overholdes nøje, som beskrevet i § 9.4 i lokalplanen (Lokalplan 9.3 fra september 1981 for eksisterende sommerhusområde ved Dronningmølle).

Der er dermed tale om en skærpeelse af den praksis, som igennem en årrække har ført til, at et antal hegn mod vejskel er blevet opført i strid med lokalplanen, uden at der er blevet grebet ind.

Kommunen er indstillet på i samarbejde med grundejerforeningens bestyrelse at sørge for overholdelse af den nye skærpede praksis, idet vi bemærker, at det er særdeles vigtigt, at kommunen straks modtager henvendelse fra grundejerforeningens bestyrelse ved overtrædelse.

Kommunen fører således ikke løbende tilsyn med hegn i området og det vil være vanskeligt endnu engang at få tingene tilbage på sporet, hvis moralen igen begynder at skride.

Følgende regler og procedurer er herefter gældende:

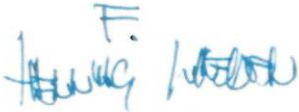
- Hegn i nabo- og vejskel må kun etableres som levende hegn eller som maksimalt 1 meter høje hegn af træstolper med åbent trådnet, jfr. lokalplanens § 9.4.
- Bestemmelsen i Stabilia - deklARATIONEN fra 1967 om beplantning med Rosa Ragusa (hybenrose) vil ikke blive håndhævet.
- For hegn i naboskel gælder, at de enkelte grundejere selv skal sørge for håndhævelse af den førnævnte bestemmelse i lokalplanen og hegnslovens almindelige regler og om nødvendigt indbringe sagen for hegnssynet.
- For faste hegn mod vejskel, der er opført i strid med lokalplanens § 9.4 før generalforsamlingsbeslutningen den 19. juni 2011 gælder, at de efter

ansøgning fra ejer kan blive stående på betingelse af, at ejeren sørger for fuldt dækkende beplantning på ydersiden.
Kommunens sagsbehandling påbegyndes efter konkret henvendelse fra bestyrelsen.

- For faste hegn mod vejskel, der er opført i strid med lokalplanens § 9.4 efter generalforsamlingsbeslutningen den 19. juni 2011 gælder, at de vil blive forlangt fjernet.
Kommune sagsbehandling påbegyndes efter konkret henvendelse fra bestyrelsen.
- Bestyrelsen vil i overensstemmelse med beslutningen på generalforsamlingen den 19. juni 2011 arbejde for, at alle ejendomme i grundejerforeningens område pålægges en ny deklaration, som betyder, at der skal være levende hegn i alle nabo- og vejskel og som vil betyde en skærpelse i forhold til lokalplanens § 9.4 ved helt at forbyde faste hegn af enhver art.
Indtil en sådan deklaration er gennemført, vil kommunens sagsbehandling ske på grundlag af retningslinjerne ovenfor.

Venlig hilsen

Tina Mejlvang Schlicker
Byggesagsbehandler



Jan William Holgersen
Juridisk konsulent