

Til Medlemmer af grundejerforeningen

17. juni 2012

Referat fra ordinær generalforsamling søndag d. 10. juni 2012.  
Dagsorden i henhold til foreningens vedtægter §9.

### 1) Valg af dirigent, referent og stemmetællere

Efter en kort velkomst åbnede formanden Kate Jacobsen mødet og gik herefter over til vedtægternes §9. Følgende blev enstemmigt valgt:

Dirigent: Dennis Møller, Allikevej, Referent: Jørgen Brøndum, Løvsangervej.

Stemmetællere: John Pedersen, Vagtelvej og Ole Madsen, Solbakkevej.

Der var til den ordinære generalforsamling 40 stemmeberettigede hvoraf 8 fuldmagter.

Dirigenten takkede for valget og konkluderede, at den ordinære generalforsamling var lovligt indvarslet med tilhørende dagsorden iht. vedtægterne §9.

### 2) Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.

**Formand** Kate Jacobsen indledte beretningen og takkede de fremmødte for at være kommet.

Desværre var der ikke så mange som året før, hvor der var 50 fremmødte.

Kate omtalte vores mange forskellige opgaver og fremhævede, at det er vigtigt at alle tre afdelinger i grundejerforeningen står sammen fordi vi sammen står stærkere over for kommunen og andre myndigheder. Kate gav herefter ordet til de enkelte bestyrelsesmedlemmer.

**Næstformand** Jørgen Brøndum redegjorde for sine opgaver:

- Bistå formanden og bestyrelsens øvrige medlemmer med diverse opgaver
- Lave bestyrelsesreferater og distribuere disse på foreningens hjemmeside [www.drmstrandpark.dk](http://www.drmstrandpark.dk) og i foreningens tre opslagskasser (Strandkrogens vil snarest muligt blive repareret).
- Varetage foreningens andel af det fredede område i "Rusland" her blot kaldet Rusland. Året siden sidste generalforsamling har været relativt fredeligt med hensyn til Rusland bortset fra, at nogle af sidste års voldsomme skybrud gjorde vandstanden i åen kritisk. Det er der allerede taget hånd om ref. Peter Hauchs beretning.
- Vores stier og det grønne areal er blevet slået regelmæssigt og i henhold til aftalen.
- Helt aktuelt vil Michael Christensen fra Villingerød meget snart slå stien langs kanalen fra rensningsanlægget og langs åen (er nu sket).
- 10 cm. lergruslag betalt af kommunen er lagt på de to hovedstier i området. Dermed har vi undgået oversvømmelse af stierne hele sidste vinter. Drænrør er også lagt ned for at udligne vandspejlet på hver side af den øst / vest vendte sti.
- Fornylse af vores skilte ude i området med f.eks. ridning forbudt, hund i snor og et nyt knallert forbudt skilt er ikke blevet til noget fra kommunens side. Jeg rykker kommunen.
- 2 billeder blev vist på projekteren. De viser at nogen har smidt byggeaffald ud i det fredede område. Medlemmerne opfordres til at holde godt øje med om nogen gør dette igen. Tag gerne et billede af vedkommende. Hvis bestyrelsen finder ud af hvem der står bag dette svineri, vil det blive anmeldt til kommunen og politiet. Jeg har personligt fjernet affaldet.
- Det må desværre gentages, at det heller IKKE er tilladt at køre haveaffald ud i området. Dette er tidligere skriftligt blevet påtalt af kommunen. Det sker desværre stadig i stor stil især omkring Vagtelvej. Vi bliver nok nødt til at gøre alvor af at sætte forbudsskilte op, selv om vi ikke har meget lyst til det.

Spørgsmål: Er bænkerne i området vores eller kommunens? De trænger til renovering.  
Vi vil undersøge sagen og få dem malet.  
Træbeskæring i det fredede område? Vi vil bestille rydning til vinter. Det sker ca. hver tredje år.

**Sekretær Kent Dittlau:**

Styrer vores medlemslister, adresseændringer og e-mailadresser. Vi har kun modtaget ca. 100 e-mailadresser og mangler altså stadig ca. 200. Formålet er naturligvis at vi bliver i stand til at kommunikere elektronisk med alle eller næsten alle medlemmer.

**Formanden for vej og sti Peter Hauch:**

Henviste primært til bestyrelsens forslag vedr. bekæmpelse af vandproblemerne på Solbakkevej men viste også et kort, som kommunen har udarbejdet, med en ”worst case” situation. Kortet viste flere områder med oversvømmelsesrisiko på Solbakkevej, men også i grundejerforeningens sydvestlige område (Allikevej). Peter gennemgik også de historiske fakta vedr. afledning af overfladevand i Solbakkekvarteret og fremhævede at jernbanen i dag sender overfladevand ind under banelegemet og ind på vores område.

Det er derfor meget vigtigt at jernbanen forstår sit ansvar og hjælper grundejerforeningen med de aktuelle problemer. Jernbanen har allerede udført et gravearbejde ved ”Trekanten”, men det er ikke nok – der skal mere gravearbejde eller rørføring til at løse problemerne. Ellers vil vandet samle sig ved ”Trekanten” ved høj vandstand (hvilket også skete mindst én gang i løbet af sidste vinter). Siden forslaget blev udsendt sammen med indkaldelsen til Generalforsamlingen har der været et nyt møde med kommunen. Der er en chance for at kommunen vil betale for to pumpestationer, hvis der kan opnås politisk flertal for dette. Til gengæld skal grundejerforeningen bl.a. hæve åbrinkens østlige kant med ca. 30 cm. Det er allerede sket på en del af strækket (med jord fra udgravningen af skrænten ved Solbakkevej 24).

Peter fremhævede også nødvendigheden af at åens rørføring under Strandkrogen skal forbedres. I dag er der tre relativt små rør, som ikke er tilstrækkeligt ved meget høj vandstand. -Vi er i forhandling med kommunen om denne opgave, da vi ikke mener at dette sortere under os.

Der var en kommentar fra et medlem om, at det virker lidt omvendt, at kommunen kræver at vi hæver åbrinken inden kommunen har accepteret at gøre noget ved rørføringen under Strandkrogen. Bestyrelsen vil naturligvis fortsætte forhandlingerne med kommunen og jernbanen og søge det bedst mulige resultat.

Der var spørgsmål til bestyrelsens plan om et hegn langs ”Trekanten. Dette hegn vil ikke være af skæmmende karakter men udelukkende for at undgå henkastning af haveaffald på området – hvilket desværre har været et problem. Se i øvrigt under bestyrelsesforslag nr. 1.

Der var et spørgsmål til stien langs jernbanen nærmest Agerhønevej. Den er skrå og smal. Det vil blive undersøgt og udbedret.

Alle ovennævnte beretninger blev enstemmigt vedtaget.

**3) Forlæggelse af det reviderede regnskab 2011 til godkendelse**

Søren Holmboe fortalte at Bestyrelsen har valgt at skifte regnskabssystem til et online system, som eksekveres direkte på nettet med alle de fordele det indebærer d.v.s. øjeblikkelig adgang til alle relevante data på et hvilket som helst tidspunkt – naturligvis kun hvis man er autoriseret til det og systemet er helt sikret imod uautoriseret brug.

Herefter blev selve regnskabet nævnt men hver enkelt post blev ikke gennemgået.

Der var spørgsmål til den store overskridelse af budgettet på vedligeholdelse. Det skyldes den meget våde sommer i 2011 og dermed ekstra klipning.

Spørgsmål til rente. - Søren forklarede, at vi har placeret penge i en højrentekonto i FIH Bank og i Nordea da det p.t. ikke kan betale sig at sætte penge i obligationer.

Vi har ca 20 restanter hvoraf nogle er ejendomme under salg.

Med den nuværende kontingentstørrelse over 500 kr. har vi nu mulighed for at sende de egentlige og gentagne skyldnere til incasso via RKI (som nu hedder Experience), og det vil ske.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

#### **4) Forlæggelse af det reviderede budget 2013 til godkendelse**

Budgettet blev enstemmigt vedtaget efter nogen diskussion om hvorvidt en kontingentforhøjelse er nødvendig p.g.a. budgetunderskuddet. Der blev opnået enighed om at holde kontingentet uændret for 2013, men en forhøjelse kan evt. komme på tale fra 2014.

Dennis Møller ønsker en skarp opsplitning imellem vejfond og grundejerforeningens øvrige driftsbudget. Bestyrelsen vil arbejde med dette.

#### **5) Fastsættelse af kontingent**

Det nuværende kontingentniveau fastholdes selv om der er et driftsunderskud på budgettet med henvisning til tidligere års ønske om at grundejerforeningens formue ikke behøver at være så stor.

#### **6) Behandling af evt. forslag fra medlemmer eller bestyrelsen.**

Der var indkommet 2 beslutningsforslag fra Bestyrelsen. Disse var vedlagt indkaldelsen.

#### **Bestyrelsens forslag 1 om afledning af overfladevand i Solbakkevej kvarteret:**

Sidste år blev Bestyrelsen bemyndiget til at søge en løsning på afledning af overfladevand i Solbakkevej kvarteret i et samarbejde med Lokalbanen og Gribskov Kommune. Dette forslag er et resultat af sidste års vedtagelse. Se i øvrigt kommentarerne under Formanden for vej og sti's beretning. Det nye forslag blev vedtaget med 38 stemmer for, ingen imod og 2 undlod at stemme. Bestyrelsen bemyndiges til at bruge højst 85.000 kr. plus moms til formålet uden præjudiserende virkning for Generalforsamlingen. Dette beløb kommer oven i det allerede vedtagne budget (Vejfonden).

**Bestyrelsens forslag 2** om ændring af betalingsdato, så girokort kan medsendes indkaldelsen til Generalforsamlingen (hvis grundejer ikke er tilmeldt PBC). Ifølge vedtægterne er betalingsdato 1. marts og dette ændres ikke, men sidste betalingsdato forlænges til sidst i maj.

#### **7) Valg af medlemmer til bestyrelsen jvf. §12.**

Jørgen Brøndum og Peter Hauch var på valg. Begge ønskede genvalg og blev enstemmigt genvalgt.

#### **8) Valg af revisorer for foreningen samt suppleanter**

Revisorerne Gurli Martinussen, Solbakkevej og Asger Birkelund, Vagtelvej blev enstemmigt valgt. Suppleanter: Alex Salonin, Solbakkevej og Benny Andersen, Solbakkevej blev enstemmigt valgt.

#### **9) Valg af repræsentant til vandværksbestyrelsen**

Dennis Møller, Allikevej blev enstemmigt genvalgt som foreningens repræsentant i vandværkets bestyrelse. Dennis opfordrede grundejerne til at møde op ved vandværkets generalforsamling den 26. august hvor der bl.a. er forslag om at ændre valget af bestyrelsen til Vandværket ved direkte valg og ikke ved indirekte valg via grundejerforeningerne.

#### **10) Eventuelt**

Ole Madsen, Solbakkevej ville gerne at Bestyrelsen arbejder for at få anlagt én eller flere søer i det fredede område. Denne mulighed drøfter bestyrelsen allerede med kommunen, og vi vil fortsætte

dialogen. Ligeledes ønsker Ole at vandet tæt på stien langs Vagtelvej ledes bort, så det ikke truer stien.

-----  
Referent Jørgen Brøndum

-----  
Dirigent Dennis Møller

Dette referat er underskrevet i original og opbevares hos Jørgen Brøndum.