

14 juni 2015

Til: Medlemmer af grundejerforeningen

Referat fra ordinær generalforsamling søndag d. 14 juni 2015
Dagsorden i.h.t. foreningens vedtægter §9.

1) Valg af dirigent, referent og stemmetællere

Efter en kort velkomst åbnede formanden Jørgen Brøndum mødet og gik over til vedtægternes §9. Følgende blev enstemmigt valgt:

Dirigent: Palle Rasmussen (gæst).

Referent: Benny Andersen, Solbakkevej.

Stemmetællere: Søren Holmboe, Vagtelvej og Jimmi Olsen, Løvsangervej.

Der var mødt 33 stemmeberettigede op inkl. 1 fuldmagt.

Dirigenten takkede for valget og kunne konstatere, at den ordinære generalforsamling var lovligt indvarslet med tilhørende dagsorden iht. vedtægternes § 9.

2) Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formanden bød velkommen og forelagde følgende beretning:

Der har i årets løb været afholdt 5 bestyrelsesmøder foruden et lille formøde til denne Generalforsamling samt diverse arbejds møder inden for de enkelte områder. Formanden holdt sig derefter traditionen tro mest til overskrifterne og lod de enkelte bestyrelsesmedlemmer fortælle mere om de mere specifikke områder.

Af større projekter blev nævnt følgende:

- 1) Vandprojekterne på Solbakkevej. Der er endelig ved at være virkelig fremdrift, og det vil Kent fortælle mere om.
- 2) Stien langs jernbanen er blevet renoveret, og det er også Kents fortjeneste.
- 3) Spørgsmålet om en eller flere regulære søer ude i det fredede område. Dette vil næstformanden fortælle lidt mere om, men det blev afsløret at det hænger sammen med spørgsmålet om naturparksprojektet Kongernes Nordsjælland bliver til noget eller ej. Vi har sammen med Fuglevangen erklæret os villige til at indgå i en evt. kommende Nationalpark. Hvis vi kommer til at indgå i Nationalparken, vil det ikke have nogen praktisk betydning for vores område, medmindre vi selv aktivt arbejder på ændringer.

- 4) Den 16. marts havde Kommunen inviteret diverse grundejerforeninger til møde om vandløb og dræn. Næstformanden og formanden deltog, og det vil næstformanden også berette lidt om.
- 5) Skiltene i det fredede område er der stadig ikke gjort noget ved på trods af at kommunen har lovet at kigge på sagen nu i adskillige år. Formanden bider dem fortsat i haserne, men det er åbenbart et af de områder, som bliver nedprioriteret.
- 6) Der har været problemer med vand under tunnelen under jernbanen, og allerede før påske blev der klaget til Kommunen, men det blev først repareret sidst i maj med det resultat, at der var en livlig trafik af fodgængere over skinnerne ved tunnelen. Grundejer Bo Asmus Kjeldsen fra Solbakkevej hjalp også til med skriftligt at lægge pres på Kommunen.
- 7) Trafikken over banen ved tunnelen skyldtes også at Lokalbanen har sat et meget grimt hegn op langs skinnerne imellem tunnelen og campingpladsen. Vi har også klaget over dette hegn til Kommunen fordi det skæmmer det fredede landskab. Desværre er Lokalbanens område, som er skinnerne plus 5 meter til hver side, ikke omfattet af redningen. Efter en forhandling med Kommunen lovede Lokalbanen at sænke hegnet fra 163 cm til 120 cm på de sidste 30 m hen imod tunnelen, og det er nu sket
- 8) Træer og buske i det fredede område ryddes hvert tredje år. Vi har undersøgt om det kunne betale sig at grave især piletræerne op og fjerne dem helt, men det blev alt for dyrt, så vi har valgt blot at skære dem ned som sædvanligt.
- 9) Der er et problem med udgroet beplantning i brandbæltet imellem Fuglevangen og vores grundejerforening. Det vil Kent berette om.
- 10) Vores kasserer Peter Hauch har gjort et kæmpe arbejde som kasserer blandt andet med at inddrive vores restancer men også med det modsatte – nemlig grundejere som har betalt to gange både via PBS og via netbank eller på anden måde. Det vil Peter fortælle mere om, når vi kommer til regnskabet.
- 11) Dennis Møller valgte allerede på første bestyrelsesmøde efter vores sidste Generalforsamling at træde ud af Vandværkets Bestyrelse, hvorfor formanden for Grundejerforeningen, som var suppleant, indtrådte i stedet. Det kan berettes, at der stadig er et for stort vandspild i vores område, hvorfor der til stadighed foregår undersøgelser og fornyelser af ledningsnettet. Derudover kan oplyses, at i området omkring Park Alle er man nu gået i gang med at udskifte vandmålerne til elektroniske vandmålere, som kan aflæses blot ved forbikørsel. Dette betyder, at der kan forekomme en del kortvarige vandafbrydelser i den næste tid. Endelig blev gjort opmærksom på, at evt. frostskafer på målerne er grundejerens problem. Der har været en del tilfælde af vandfyldte målerbrønde i Fuglevangen med skade på målerne. Man opfordres derfor til at holde øje med vand i målerbrøndene og om nødvendigt tømme dem og evt. lægge måtter over dækslerne for at holde dem frostfri.

Ordet blev derefter givet til næstformanden Benny Andersen og de ansvarlige for sti-, hegn og skel Kent Dittlau og Peter Hauch.

Benny informerede om de foreløbigt løse planer for ændring af det fredede areal vest for Pandehave å. Der har været forslag til udgravning af en mindre sø i området, som i øjeblikket er begroet med siv. Et forslag har været drøftet med folk fra kommunen og museumsfolk med ansvar for området, og det er tydeligt, at der må regnes med en lang og besværlig procedure for opnåelse af tilladelse, fordi "ådalen" i oldtiden har været beboet, og der er flere efterladenskaber fra bopladser. Endvidere vil vi, før vi går videre med planerne afvente resultatet af naturparksprojektet Kongernes Nordsjælland, som i så fald kan ansøges om at skyde penge i projekter for naturforbedring.

Jørgen og Benny har deltaget i et møde med Gribskov kommune om vand i sommerhusområder. Et "Notat om afvanding af 28 marts 2015" fra mødet ligger på vor hjemmeside.

Kent gjorde rede for fremdriften i de to projekter for drænering af området øst for Pandehave å. Der berettedes om arbejderne med at lokalisering og rensning af eksisterende drænledninger og nedlægning af nye enten til ny faskine eller til åen. Arbejderne er i gang og forventes færdige i år inden for beløbene afsat i budgettet.

I.f.m. oprensning og retablering af et dræn, som går til eksisterende brønd ved Solbakkevej nr. 65 har kommunen oplyst, at det vil blive pålagt at installere en lille pumpe i brønden for at kunne sende vandet videre til Pandehave å. Dette vil koste omkring 55.000 kr, hvilket ikke er med i budgettet.

Kent informerede om problemer med vilde træer og buske i brandbæltet mellem Fuglevangen og vor grundejerforening. Da brandbæltet er fælles for de to foreninger vil en beskæring blive gjort efter fælles indsats af de to foreninger.

I.f.m. de generelle problemer med vand i foreningens område gjorde Dennis Møller opmærksom på vandproblemer ved gammel grøft ved Allikevej 22. Peter Hauch vil besigtige området sammen med Dennis Møller.

M.h.t. de igangværende entreprenørarbejder for etablering af dræn henstillede Jimmi Olsen, Løvsangervej til bestyrelsen at være kritisk med bedømmelsen af fremtidige tilbud fra entreprenørerne, specielt hvis de ikke har været i officielt udbud.

Bestyrelsens beretning om foreningens arbejde i det forløbne år blev godkendt.

3) Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Kasserer Peter Hauch kommenterede det udsendte regnskab, som viser at vi totalt set er kommet ud med et lille underskud i.f.t. budgettet.

Peter kom i øvrigt ind på problemer med manglende indbetalinger samt for megen indbetaling af kontingent. Specielt det sidste giver stort administrativt arbejde, da vi opkræver de fleste grundejere via PBS men hvoraf nogle så også betaler på anden måde.

Da der endvidere sker stor udskiftning af grundejerne ved ejerskifte foreslår Peter, at vi bør overveje at gå tilbage til girobetaling.

Regnskabet blev godkendt af forsamlingen.

4) Forelæggelse af budget for 2016 til godkendelse.

Budgettet blev godkendt.

5) Fastsættelse af kontingent.

Kontingentet blev godkendt uændret 650 kr per år.

6) Behandling af forslag fra bestyrelse og medlemmer.

Der er ikke indkommet nogen forslag fra de to parter.

7) Valg af medlemmer af bestyrelsen.

På valg var Kent Dittlau, Børge Wissing og Kate Jacobsen. Kate modtog genvalg og følgende nye bestyrelsesmedlemmer valgtes:

Dennis Møller, Allikevej.

Anne Møller, Vagtelvej 25.

Som suppleant valgtes Jimmi Olsen, Løvsangervej 4.

8) Valg af revisorer samt suppleanter.

Som nye revisorer valgtes

Peter Amstrup.

Vibeke Lund Nielsen, Løvsangervej.

Og som revisorsuppleant blev Søren Holmboe, Vagtelvej valgt.

9) Valg af representant til vandværksbestyrelsen.

Jørgen Brøndum blev genvalgt som vor representant i vandværksbestyrelsen.

10) Eventuelt.

Der var ingen spørgsmål til dette punkt.


Referent Benny Andersen
Dirigent Palle Rasmussen

Dette referat er underskrevet i original og opbevares hos formanden.