

17 juni 2018

Til. Medlemmer af Grundejerforeningen

Emne: Referat fra ordinær generalforsamling søndag d. 17 juni 2018. Dagsorden i,h,t, foreningens vedtægter § 9.

1) Valg af dirigent, referent og stemmetællere.

Efter en kort velkomst åbnede formanden Jørgen Brøndum mødet og gik over til vedtægternes § 9. Følgende blev enstemmigt valgt:

Dirigent Dennis Møller

Referent Benny Andersen

Stemmetællere Søren Holmboe og Inge Gilberg.

Der var mødt 27 stemmeberettigede op.

Dirigenten takkede for valget og kunne konstatere, at den ordinære generalforsamling var lovligt indvarslet med tilhørende dagsorden iht. vedtægternes § 9.

2) Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i kalenderåret 2017.

Jørgen Brøndum gennemgik Foreningens aktiviteter som følger:

Der har i årets løb været 4 bestyrelsesmøder og et ”pakke”møde foruden et lille formøde til denne Generalforsamling samt diverse arbejdsmøder inden for de enkelte områder.

- 1) Som det kan ses under punktet ”Senest fra formanden” på vore hjemmeside, er vi som grundejerforening med et CVR nummer også underlagt EU's nye databehandlingsaftale. Ifølge EU's nye Databehandlingsforordning har vi pligt til at oplyse, hvilke data vi opbevarer om grundejerne. For at kunne varetage bestyrelsens opgaver opbevares følgende i vores regneskabssystem: Sommerhusadresse, navn på ejer, privatadresse, e-mail (frivilligt), telefonnummer (frivilligt) og status på kontingentindbetalinger og derudover intet andet. Disse oplysninger slettes automatisk når en ny ejer overtager sommerhuset. Det er kun bestyrelsens medlemmer, som har adgang til disse data samt vores bogholderfirma (databehandlingsaftale) og Nets (i forbindelse med udsendelse af indbetalingskort). Almindelig korrespondance opbevares på vores Google konto og Google Documents. Villingebæk Vandværk, som har nøjagtigt de samme oplysninger, samarbejder vi med, hvis den ene part mangler oplysningerne. Ellers udleverer vi ingen oplysninger til andre grundejere eller andre udover ovenfor nævnte firmaer. Enhver grundejer kan til enhver tid få oplyst hvilke oplysninger vi har om vedkommende og efter ønske kan e-mail eller telefonnummer slettes eller opdateres. Navn og adresse kan ikke slettes men kun

ændres, da man er pligtig medlem af grundejerforeningen. Se GDPR dokumentationen på hjemmesiden.

- 2) Af mere praktiske anliggender blev nævnt vores åbne fredede område i Rusland, hvor vi, som vi gør hvert tredje år, har fået ryddet for uønsket trævækst. Det er noget vi er forpligtet til ifølge fredningsbestemmelserne. Her i det varme forår er der allerede spiret små træer frem igen, som vi holder øje med. Området nord for jernbanen, som er Naturstyrelsens ansvar, er derimod ved at springe i skov. Det vil vi følge op på og bede om, at der bliver gjort noget ved det.
- 3) Stien rundt om vores del af det fredede område er netop blevet slået og græsmarken er også blevet slået og vil blive det igen senere på sommeren.
- 4) Med hensyn til stien imellem Park Alle og Solbakkevej, som mange tidligere klagede over var for smal, fik vi jo kommunen til at lægge et nyt og bredere lag stabilgrus på, og det har holdt stien farbar hele vinteren (næsten). Sivkanten langs stien vil blive slået, så man ikke bliver drivvåd af sivene i regnvejr, fordi sivene læner sig ind over stien.
- 5) Det er værd at bemærke, at vores del af det fredede område nu også er en del af Nationalpark Kongernes Nordsjælland, og det betyder bl.a. at vi bliver inviteret med til diverse arrangementer for lodsejere. Det giver også mulighed for at søge om tilskud til evt. fremtidige projekter i området.
- 6) Vandprojekterne på Solbakkevej vil formanden for Vej, Sti og Hegn Peter Hauch fortælle mere om som en del af formandsberetningen.
- 7) Vi har lavet endnu en hævnning af den østlige åbrink ved Pandehave Å. Dermed skulle vi være ret godt sikret imod oversvømmelser fra åen.
- 8) Med hensyn til spørgsmålet om vejret til Fuglevangen og Duevej står den sag stadig i stampe lige som det blev nævnt på Generalforsamlingen sidste år. Det skyldes dels en lang proces med Fuglevangens klager til Kommunen og Vejdirektoratet over spærringen på Park Alle og spørgsmålet om vej-ret, som Kommunen nægter at gå ind i. Indtil videre har Fuglevangen intet fået ud af at klage. G/F Fuglevangen er også stadig i en sag med Gribvand A/S om at betale til det store slid, som lastbiler til og fra rensningsanlægget har bevirket. Der vil i den nærmeste fremtid blive afholdt et møde med Kommunen og G/F Fuglevangen.

For to år siden havde vi to personer fra Kommunens administration inviteret til vores Generalforsamling. Dengang lød det, at loven tilsiger, at vi skal have en tinglyst vej-ret og betale til vejens vedligeholdelse. Nu er der kommet nyt personale i Kommunen, og de har muligvis en anden tilgang til spørgsmålet.
- 9) Vores Grundejerforening er medlem af Gribskov Grundejerforbund Øst, hvor vor formand er suppleant i Bestyrelsen. Meget tid er gået med Nordkystens Fremtid, som primært handler om Kystsikring i et samarbejde imellem de tre kommuner på Nordkysten. Der har jo været to Borgermøder om dette kæmpe store projekt, hvor kystsikringen vil komme til at bestå af sandfodring i stor målestok kombineret med hård kystsikring d.v.s. sten. Alt tegner til, at den hårde kystsikring kommer kystlaugene/lodsejerne til selv at stå for, mens sandfodringen er en fælles sag for alle, som bor i en hvis afstand fra kysten. Dronningmølle Strand var jo sidste sommer en parodi trods det blå flag, fordi det næsten kun var sten og ikke sand, men stranden er trods alt noget bedre i år, men vi må afvente sandfodringen engang i 2020 eller senere og håbe, at den sandfodring der er planlagt som et af de ti områder ved Munkerup, vil komme Dronningmølle til gode.

- 10) Som Grundejerforeningens repræsentant i Villingebæk Vandværk berettede formanden, at udskiftningerne til elektroniske vandmålere og udskiftning af gamle jernrør og målerbrønde er ved at være slut. Vandspildet var også i 2017 meget lavt sammenlignet med tidligere, kun 2,95% imod 5,69% i 2016. Vandkvaliteten er særdeles god, og er også blevet kontrolleret for pesticider, og der er heldigvis ikke fundet nogen i vores vand. Der tales også om, at man skal til at måle for mikroplast, men hvornår det sker vides ikke.

Herefter blev ordet overgivet til formanden for vej, sti og skel Peter Hauch, som oplyste følgende:

Der bruges mange penge på vedligeholdelse af rabatter og beskæring. I øvrigt blev nævnt problemer i Løvsangervej kvarteret, hvor der er lagt mange store sten i rabatterne for at undgå parkering. Stenene kan give anledning til skade på biler og deraf følgende mulige sagsanlæg. Vi vil på et tidspunkt indsamle stenene.

Mht. drænprojekterne i Solbakkevej kvarteret blev oplyst, at der endnu resterer at blive installeret en pumpebrønd ved nr. 49 for pumpning af vand til åen. Kommunen har godkendt projektet.

3) Forelæggelse af det reviderede regnskab (2017) til godkendelse.

Kassereren Anne Møller kunne ikke deltage i Generalforsamlingen, hvorfor Jørgen Brøndum gennemgik de enkelte poster i regnskabet, som blev godkendt.

4) Fremlæggelse af budget for regnskabsår 2019 til godkendelse.

Jørgen gennemgik budgettet for 2019 og reviderede budget for 2018, og budget for 2019 blev godkendt.

5) Fastsættelse af kontingent.

Kontingentet blev foreslået hævet til DKK 800, hvilket blev godkendt. Dette for at polstre os til kommende vej- og vandprojekter.

6) Behandling af forslag fra bestyrelse og medlemmer.

Der var ikke indkommet nogen forslag til Bestyrelsen.

7) Valg af medlemmet til bestyrelsen.

Bestyrelsesmedlemmerne Jørgen Brøndum, Peter Hauch og Benny Andersen blev alle genvalgt.

Kris Kristensen, Løvsangervej 48 blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem.

Lone Abel, Bogfinkevej 22 blev valgt som ny suppleant.

8) Valg af 2 revisorer samt 1 suppleant.

Vibeke Lund Nielsen, Løvsangervej 7 og Erik Boisen, Løvsangervej 11 blev genvalgt som revisorer og Søren Holmboe fortsætter som revisor suppleant.

9) Valg af repræsentant til vandværkets bestyrelse.

Jørgen Brøndum blev genvalgt som Grundejerforeningens repræsentant.

10) Eventuelt.

Foranlediget af spørgsmål fra forsamlingen blev følgende pointeret:

Der er pligt til at have to parkeringspladser per grund.

Man må ikke ændre position af parkeringsplads til anden vej end den oprindelige.

Der er almindelig (højre) vigepligt i hele vejområdet.

Fældede træer langs jernbanen bør fjernes. Det er Lokabanens ansvar, og der vil blive holdt øje med det.

Det indskræpes at reglement for arbejdsstøj skal overholdes.

Grøfterne må ikke fyldes op med blade og haveaffald.

Rosenbuskene ved de to bænke på højen ved viadukten er ved at brede sig for meget. Vi lader vor entreprenør se på det.

Fra Lokalbanens område opsamles store mængder vand som sendes ind på vores område. Peter oplyste, at ny personale ved Lokalbanen vil lave projekt for bortledning af vand til åen. Vi har løbende kontakt med Lokalbanen

Vi bør også spørge til fjernelse af vand under viadukten samt tjekke muligheden for forbedring af adgangsforholdene for kørestolsbrugere ved viadukten mod stranden.

Vedr. Park Alle så oplyste en grundejer på Agerhønevej 29 at de har tinglyst vej-ret som ikke er aflyst. Dette bør tjekkes, men der gøres opmærksom på at Generalforsamlingen af flere omgange har besluttet at sagen ikke skal genrejses.

Generelt bør vi ikke indgå aftaler om afholdelse af vejjudgifter uden at formalia er i orden af hensyn til at undgå præcedens.



Referent Benny Andersen
Rasmussen



Dirigent Dennis Møller

Dette referat er underskrevet i original og opbevares hos formanden.