

Grundejerforeningen  
**DRONNINGMØLLE STRANDPARK I-III**

Til Medlemmer af grundejerforeningen

14. juni 2009

Referat fra ordinær generalforsamling søndag d. 14. juni 2009.

Dagsorden i henhold til foreningens vedtægter §9.

**Pkt. 1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere**

Efter en kort velkomst åbnede formanden Kate Jacobsen mødet og gik herefter over til vedtægternes §9. Følgende blev enstemmigt valgt:

Dirigent: Palle Rasmussen, Solbakkevej 94

Referenter: Søren Holmboe, Vagtelvej 21 og Jørgen Brøndum, Løvsangervej 2

Stemmetællere: Ole Madsen, Solbakkevej 38 og John Pedersen, Vagtelvej 13.

Der var til den ordinære generalforsamling 51 stemmeberettiget hvoraf 2 var fuldmagter.

Dirigenten takkede for valget og kunne konstatere, at den ordinære generalforsamling var lovligt indvarslet med tilhørende dagsorden iht. vedtægterne §9.

**Pkt. 2 Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.**

Herefter fik formanden ordet og orienterede kort om følgende:

- 1) Der havde i årets løb været mange aktiviteter og mange møder i bestyrelsen.
- 2) Grundejerforeningen nye hjemmeside er annonceret og fungerer efter hensigten. På hjemmesiden findes mange vigtige dokumenter, herunder referater fra bestyrelsesmøder og generalforsamlinger samt aktuelle sager.
- 3) Som besluttet på sidste ekstraordinære Generalforsamling har Bestyrelsen engageret en ny advokat med speciale i Natur og Miljø. Advokaten har sendt et langt indsigelsbrev til naturklagenævnet imod kommunens beslutning om at underlægge vores område af Rusland under naturbeskyttelseslovens §3. Kommunens beslutning fratager os stort set den sidste rest af grundejerforeningernes selvbestemmelse over området, herunder grundejerforeningens ret til reetablering af de ødelagte dræn.
- 4) Næstformanden redegjorde i øvrigt for det fredede område og takkede Kate for hendes arbejde med at få en miljøadvokat på sagen. Vi er meget tilfredse med det arbejde, som den nye "Å-mand" udfører med jævnlig oprensning af åen. Stien fra Park Alle til Solbakkevej har kommunen bekostet en påfyldning af stabilgrus, så man i vinter og i dette forår har kunnet gå tørskoet over området. Næstformanden arbejder dog på at få kommunen til at sikre kanterne, så gruset ikke skrider ud og forsvinder.
- 5) Formanden for Vej & Sti redegjorde for, at der havde været rigtig mange ønsker om forbedringer af området. Der er ca. 2 km stier og 7 km vej + rabatter, hvor grundejerforeningen er forpligtet til at vedligeholde rabatterne, herunder græsslåning ifølge de gældende deklarerationer. Mange ønsker er lig med store udgifter, men rigtig mange ønsker er blevet opfyldt. Der kunne nævnes beskæring af bevoksningen langs stierne, rydning af rabat ved ubebygget grund på Strandkrogen, rydning af stien langs jernbanen på Solbakkevej siden og opfyldning med stabilgrus flere steder langs jernbanen i begge afdelinger. Reparation af asfaltbelægningen på Strandkrogen er også udført til manges tilfredshed. Der er dog nogen usikkerhed om økonomien ved reparationen, og dette afklares hurtigst muligt med entreprenøren.

Med hensyn til græsslåningen af vores rabatter er Michael Christensen dygtig, men ikke billig. Derfor er en anden entreprenør med mindre maskiner engageret til mindre opgaver, så det fulde arbejde sammenlagt, bliver billigere.

Formanden for vej og sti spurgte forsamlingen om, hvor mange der havde set grundejerforeningens nye hjemmeside. Ikke mange rakte hånden op, men forsamlingen blev kraftigt anbefalet at bruge hjemmesiden.

Derefter blev der åbnet for spørgsmål fra forsamlingen til bestyrelsen.

Finn Bro Rasmussen gjorde indsigelse imod sidste års referat fra generalforsamlingen, hvor der stod at en grundejer havde antydnet, at kommunens ændring af lokalplanen for Pandehave ådal sidste år (2007) var en bevidst handling. Bro Rasmussen fremhævede, at han direkte sagde, at det **var** en bevidst handling.

Dette udsagn kan bestyrelsen naturligvis ikke tage stilling til, og derfor er der i referatet fra 2008 sat spørgsmål ved dette udsagn.

En grundejer stillede spørgsmål til, hvorfor bestyrelsen er blevet så emsig med, at der skal være markeret skel ud imod åen, når der nu ikke har været det i mange år.

Bestyrelsen svarede, at der ikke skal herske nogen tvivl om, at der er en gangsti langs åen, og at den skal respekteres. Flere grundejere har til bestyrelsen gjort indsigelse om, at man føler at man trænger ind på privat område, selv om man godt ved, at der er en sti med offentlig adgang langs åens østlige side.

Spørgsmål til hvorfor Michael Christensen ikke slår sidevejene. Bestyrelsen vil tale med Michael om dette.

Spørgsmål til om vi har kommunikeret hjemmesiden ud. Ja det har vi gjort på opslagstavlerne og nu på generalforsamlingen.

Spørgsmål til hvornår Grøften lags banen bliver ryddet og reetableret så afvandingen kan ske uden gener. Formanden for vej og sti har kommunikeret meget med banen som ejer grøften, men synes at de er mere modspillere end medspillere.

Spørgsmål til hvor man kunne se tinglyste deklarationer på egen grund. Sekretæren forklarede at nogle akter gik tabt i forbindelse med Kommunalreformen i 1970, og at de aldrig er blevet indført på ejendommenes blade i Tingbogen. Da deklarationerne er tinglyst er de naturligvis gældende.

Vi har de pågældende deklarationer, og de kan nu ses på foreningens hjemmeside.

Spørgsmål til samarbejdet med G/F Fuglevangen i forbindelse med vores dræningssag.

Fuglevangen ønsker ikke at deltage i denne sag med henvisning til, at der er praksis for, at vi håndterer vores nordlige del af det fredede område og Fuglevangen deres sydlige del.

Herefter blev bestyrelsens samlede beretning sat til afstemning og vedtaget.

### **3) Forlæggelse af det reviderede regnskab 2008 til godkendelse.**

Næste punkt var fremlæggelse af det revideret regnskab. Revisionen har godkendt regnskabet med følgende påtegning:

” Revisionen mente ikke, at bestyrelsen burde have brugt penge på en ny hjemmeside samt indkøb af en ny PC til formålet”

Kassereren overdrog fremlæggelsen af regnskabet til Grethe Hervad, som er vores nye regnskabsfører.

Regnskabet blev gennemgået punkt for punkt.

Der var indsigelse imod at der ikke er en klar opsplitning af regnskabet imellem udgifter til administration og bidrag til Vej fonden jvf. §7 i foreningens vedtægter.

Bestyrelsen vil sammen med regnskabsføreren se på, hvordan dette kan gøres mere tydeligt.

Herefter blev regnskabet godkendt af forsamlingen.

#### **4) Fremlæggelse af budget for regnskabsåret 2010 til godkendelse.**

Budgettet for 2010 blev fremlagt af Kassereren punkt for punkt.

Der er hensat 50.000 kr. til dræn i budget 2009. Teknisk set betyder det, at beløbet er til rådighed uanset hvilket år det kommer til udbetaling, og beløbet skal derfor fjerne bra budget 2010..

Finn Bro Rasmussen ønsker tekniske informationer om, hvordan og hvorfor dræningen skal ske og foreslog at f.eks. Hedeselskabet bliver engageret til en undersøgelse.

Bestyrelsen har ikke foretaget tekniske undersøgelser endnu idet vi først ønsker en tilladelse til en evt. dræning, men henviser iøvrigt til foreningens hjemmeside med redegørelserne fra kommunen samt brevet fra vores advokat.

Herefter blev udgifterne på budgettet for 2010 vedtaget af et flertal i forsamlingen med fjernelsen af førnævnte 50.000 til dræn.

#### **5) Fastsættelse af kontingent**

Bestyrelsen havde foreslået en kontingentforhøjelse på 175 kr. til i alt 600 kr. pr. År. Dette med henvisning til de mange aktiviteter, der ønskes udført specielt på vej og stiområdet.

Sagen blev livligt debatteret og et forslag om en årlig forhøjelse på 50 kr. blev først stillet til afstemning og herefter forkastet af et flertal af forsamlingen. Derefter blev bestyrelsens forslag sat til afstemning og ligeledes forkastet af et flertal. Kontingentet er således uændret 425 kr. for 2010.

#### **6) Behandling af evt. Forslag fra medlemmer eller bestyrelse.**

Der var rettidigt indgivet følgende forslag til generalforsamlingen:

Forslag om at ændre forpligtelsen til græsslåning af rabatterne fra foreningen til den enkelte grundejer. Da det blev konstateret at foreningen ifølge de gældende deklarerationer har forpligtelsen til at vedligeholde/slå rabatterne, kunne forslaget ikke sættes til afstemning og bortfaldt.

På mange opfordringer stillede bestyrelsen forslag om at ændre tiderne for arbejdsstøj i weekender og på helligdage fra 1. september til 14.maj således, at der må arbejdes i weekender og på helligdage efter de tider som gælder på hverdage d.v.s. udover fra kl. 9 til 12 også fra kl. 15 til 18. Fra 15. maj til 31. august gælder uændret, at der kun må arbejdes med støjende maskiner i tidsrummet fra kl. 9.00 til 12.00 i weekender og på helligdage. Dette forslag blev vedtaget af et flertal i forsamlingen.

Forslag til fælles muldvarpebekæmpelse blev forkastet af et flertal i forsamlingen.

Forslag til at bestyrelsen skulle arbejde på at få genåbnet Park Alle blev forkastet af et flertal i forsamlingen. På et spørgsmål fra bestyrelsen, blev der fra forslagsstilleren oplyst, at der intet nyt er i sagen.

En grundejer ønskede indført i dette referat, at foreningens vendepladser ikke må bruges til parkering.

Bestyrelsen minder om, at der på hver grund skal være plads til 2 biler i henhold til deklARATIONERNE.

#### **7) Valg af medlemmer til bestyrelsen jvf. §12.**

Jette Bork ønskede ikke genvalg.

Kent Dittlau, Solbakkevej 36 stillede op til bestyrelsen og blev valgt uden modkandidater.

Kate Jacobsen og Søren Holmboe blev genvalgt som bestyrelsesmedlemmer.

#### **8) Valg af revisorer for foreningen samt suppleanter.**

Ebbe Sørensen og Erik Jørgensen ønskede ikke at genopstille som suppleanter.

Som nye suppleanter blev Alex Salonen, Solbakkevej 96 og Ole Madsen, Solbakkevej 38, valgt.

Vibeke Lund Nielsen ønskede ikke genvalg som revisor.

Gurli Martinussen, Solbakkevej 114, blev genvalgt som revisor.

Benny Andersen, Solbakkevej 59, blev valgt som ny revisor.

Dennis Møller, Allikevej 16, fortsætter som foreningens repræsentant i Vandværkets bestyrelse.

Herefter var der almindeligt opbrud og pkt. 9 eventuelt blev ikke gennemført men bestyrelsen ønsker at takke Jette Bork, Ebbe Sørensen og Erik Jørgensen for deres indsats for foreningen igennem årene.

Den har været værdsat.

-----  
Referenter Søren Holmboe og Jørgen Brøndum

-----  
Dirigent Palle Rasmussen