

GRUNDEJERFORENINGEN

DRONNINGMØLLE STRANDPARK I-III

Stiftet 29 Marts 1968

15. Juni 2008

Emne: Referat fra generalforsamlingen 2008.

Der var 45 personer fremmødt.

Efter en kort velkomst overgik forsamlingen til den fremsendte dagsorden jf. vedtægterne § 9.

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere.

Følgende blev valgt som hhv. dirigent : Palle Rasmussen, Solbakkevej.

og referent: Søren Holmboe, Vagtvej.

Stemmetællere: John Petersen, Vagtvej og Ole Madsen, Solbakkevej. .

Dirigenten takkede for valget og kunne konstatere at generalforsamlingen var indvarslet korrekt, og overlod herefter ordet til formanden Kate Jacobsen.(KJ).

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.

KJ indledte med at berette om de mange forskellige opgaver en bestyrelse beskæftiger sig med . Efter et år som formand måtte KJ indrømme, at det er mere kompliceret at administrerer en grundejerforening som vores, end hun havde ventet. KJ kunne dog konstatere at en del kedelige sager burde, ved almindelig omtanke, kunne være os foruden.

Udover ekstraordinær generalforsamling mv. hvor midler til reetablering af stien langs jernbanen, samt dræn i det fredede område, blev bevilliget, er den største forhindring dog Gribskov Kommune.

Kommunen har tilsyneladende fået "kolde fødder" og pt. er vores sag, kommunens største.

Efter den sidste meddelelse fra GK er der nu 7 myndigheder og institutioner med i sagsbehandlingen, før en konsekvensvurdering evt. foreligger, og vi –måske- kan komme videre..

Samme langsommelig sagsbehandling er lokalbanen i besiddelse af, så reetableringen af såvel som afløbene langs banen i både afd. I og III, er desværre uløste.

Vi har ligeledes skiftet vores gartner ud og håber at de indgåede aftaler vedr. græsslåningen må overholdt fremover. Der var mange spm. til KJ's beretning bla.

Hvad er status i sagen vedr. reetablering af dræn?

Den ekstraordinære generalforsamling drejede sig jo bekendt om reetablering af det fredede areal og reetablering af de dræn, der er en vigtig del af afvandingen i området.

Det er ingen hemmelighed at de omtalte dræn har været et stort emne ! Hvor lå de? Findes der nogen tegninger over området osv. Ingen har i mange år kunne fortælle hvor dræne lå.

Men pludselig kom der en tegning der viste hvor dræne lå. -Fantastisk- Samtidig meddelte GK, at da vi ikke havde renoveret dræne i de sidste to år, havde vi tabt retten til at reetablerer dem.

GK's udmelding forstår vi slet ikke og derfor bliver vi tvunget til at søge kvalificeret bistand, før vi går videre. G/F Fuglevangen, der er medejer af området, vil blive orienteret og det vil da være glædelig hvis de vil støtte os, ikke blot moralsk, men også gerne økonomisk.

Det er status pt..

Vi fik ikke "det blå flag" i år pga. forurening med spildevand fra rensningsanlægget?

Svar. Vi vil gerne kontakte forvaltningen vedr. vandkvaliteten, men vi vil sikkert kun få oplyst

det samme som vi kan læse på GK hjemmeside eller i Ugeposten. Anlægget hænger jo sammen

med afvandingen af området, da spildevandet bliver ledt direkte ud i Pandehave å .(normalt i rensningstilstand.), så emnet vil sikkert indgå i sagsbehandlingen..

Det fredede område som vådområde ?

En grundejer antydede at GK's ændring af lokalplanen for Pandehave ådal sidste år var en bevidst handling. Ikke alene pga."Fiskerhusgrunden" ,men for hele området.

Havde GK en skjult dagsorden?. Vi ved at EU går ind for bevarelse af vådområder i Europa og disse områder indgår i EU's netværksområde, benævnt Nature 2000, som gælder for området. Antydningen vil naturligvis indgå i vores videre sagsbehandling der bl.a. relaterer til, at vi er tvunget til at købe os til den nødvendige juridiske bistand, hvis vi skal "takle" myndighederne. Beretningen blev herefter godkendt.

3. Forlæggelse af det reviderede regnskab (2007) til godkendelse.

Jette Bork (JB) gennemgik de enkelte poster og måtte desværre berette, at vores regnskabsførers sygdom, havde været årsag til mange problemer. Bestyrelsen kan kun beklage, at sygdommens karakter har medført, at det mangeårige samarbejde har måtte ophøre. Tak til Jan.

Der var bemærkninger til portoudgifterne og restancer. Portoudgifterne relaterer sig naturligvis til såvel Indkaldelse til ordinær som ekstraordinær generalforsamling mv. Det er svært at undgå, da der altid kan opstå tvivl/ønske om yderligere bedømmelse og tilsagn i specielle spørgsmål, der har interesse for alle jf. vore vedtægter.

Restanter.

Vi har tidligere i regnskabet nævnt restanter ved navns nævnelse og med stor effekt, men da vi nu har skifter regnskabsfører skulle det ikke længere være nødvendigt, da restancer jf. vedtægterne, vil, hvis ikke der bliver reageret efter en rykkerskrivelse, blive overgivet til inkasso. Herefter blev regnskabet godkendt.

4. Fremlæggelse af budget for regnskabsår (2009) til godkendelse.

I 2009, som allerede nævnt, får vi behov for juridisk assistance vedr. vores projekt i det fredede område.

Derfor har vi afsat midler dertil, En grundejer mente endvidere at beløbet til vejvedligeholdelse var for lille og burde være mindst 50.000 kr. større. De 50.000 kr. som blev afsat til stier og dræn på den ekstraordinære generalforsamling, var ved en fejl ikke blevet overført. Debatten sluttede med en afstemning om at forhøje budgettet med 100.000 kr. heri inkluderet de 50.000 kr. der blev bevilget på den ekstraordinære generalforsamling. Forslaget blev vedtaget med 34 stemmer for og 5 imod. Budgettet for 2009 blev herefter vedtaget.

5. Fastsættelse af kontingent.

Debatten går altid livlig om dette emne, men da foreningen er velfunderet skulle der ikke være behov for

en forhøjelse af kontingentet.

Kontingentet er således uforandret 425,00 kr. pr. parcel.

6. Behandling af evt. forslag fra medlemmer eller bestyrelse. (2 forslag)

1. Forslag fra bestyrelsen.

Bestyrelsen ønsker ekstra midler afsat til renholdelse af arealet langs banelinien

Svar: Forslaget udgår da der er sat ekstra midler af til vedligeholdelse.

2. Forslag fra Søren Høier Nielsen, Allikevej 5.

Forslagsstilleren ønsker en opretning af græsrabatterne langs asfalkanten i vore veje..

Svar: Oprettningen vil indgå i den alm. vedligeholdelse.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen. jf. § 12.

På valg er Jørgen Brøndum (JB) og Ebbe Sørensen (ES) samt 2 suppleanter.

ES vil gerne trække sig og melde sig som suppleant.

Fra generalforsamlingen ønskede Peter Haug, Solbakkevej 90 og Erik Jørgensen, Solbakkevej 46, at opstille som kandidater til de to bestyrelsesposter.

Efter en kort præsentation af de 3 kandidater blev Jørgen Brøndum og Peter Haug valgt som nye

bestyrelsesmedlemmer og som suppleanter: Ebbe Sørensen, Agerhøvevej, og Erik Jørgensen

Bestyrelsen ønsker velkommen til Peter og Erik.

8. Valg af revisorer samt suppleanter.

Bestyrelsen havde anbefalet genvalg, men Inger Kristensen ønskede ikke at fortsætte.

Vibeke Lund Nielsen, Løvsangervej modtog genvalg og som ny revisor blev Gurli Martinussen, Solbakkevej 114 valgt. Bestyrelsen ønsker Gurli Martinussen velkommen og tak til Inger Kristensen for den udviste interesse og arbejde for foreningen.

9. Eventuelt.

Repræsentant til vandværksbestyrelsen.

På sidste års generalforsamling vedtog man at valg af vores repræsentant i vandværksbestyrelsen skulle

indgå som et punkt på dagsordenen. Det havde vi beklageligt glemt ! Til orientering er Dennis Møller (DM) fortsat vores repræsentant. DM benyttede lejligheden til at opfordre alle der kunne, til at møde op til vandværkets generalforsamling .

Chikanen på Duevej

Vi har kontaktet myndighederne , men man påstår at chikanen er lavet korrekt Helst så vi chikanen fjernet, men vi håber vi kan få parterne til at øge afstanden mellem skiltene så større vogne kan passere

uhindret igennem .

Hullet i stien langs jernbanen øst for viadukten blev påtalt og skal naturligvis udbedres.

En grundejer opfordrede alle til ikke at opbevare kvas og lign. på deres grund – tænk på .brandfaren.

Til alm. interesse blev det oplyst , at der vil være møde på Kronborg d. 3. Sep. vedr. den kommende naturpark. Der vil sikkert være mere herom i dagspressen.

Herefter takkede dirigenten, traditionen tro, for god ro og orden og ønskede alle en god sommer.

Dronningmølle. d. 15 JUNI 2008.

Dirigent : Palle Rasmussen.

Referent: Søren Holmboe.