

# DRONNINGMØLLE STRANDPARK I-III

[www.drmstrandpark.dk](http://www.drmstrandpark.dk)

e-mail: [info@drmstrandpark.dk](mailto:info@drmstrandpark.dk)

Til Medlemmer af grundejerforeningen

16. juni 2013

Referat fra ordinær generalforsamling søndag d. 16. juni 2013.

Dagsorden i henhold til foreningens vedtægter § 9.

## 1) Valg af dirigent, referent og stemmetællere

Efter en kort velkomst åbnede formanden Kate Jacobsen mødet og gik herefter over til vedtægternes §9. Følgende blev enstemmigt valgt:

Dirigent: Palle Rasmussen (gæst), Referent Jørgen Brøndum, Løvsangervej.

Stemmetællere: John Pedersen, Vagtelvej og Ole Madsen, Solbakkevej.

Der var til den ordinære generalforsamling 37 stemmeberettigede hvoraf 2 var fuldmagter.

Dirigenten takkede for valget og konkluderede, at den ordinære generalforsamling var lovligt indvarslet med tilhørende dagsorden iht. vedtægterne § 9.

## 2) Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

**Formand** Kate Jacobsen indledte beretningen og takkede de fremmødte for at være kommet.

Det blev nævnt, at det er et ret stort arbejde at være i bestyrelsen, men at vi har løftet i samlet flok. Vi har udskiftet vores regnskabssystem, og det er nu et moderne online system.

Søren Holmboe var på valg men ønskede ikke at genopstille til bestyrelsen. Kate takkede Søren for hans mange år i bestyrelsen både som sekretær og senest som kasserer. Kate gav herefter ordet til de enkelte bestyrelsesmedlemmer.

**Næstformand** Jørgen Brøndum redegjorde for sine opgaver:

- Bistå formanden og bestyrelsens øvrige medlemmer med diverse opgaver
- Lave bestyrelsesreferater og distribuere disse på foreningens hjemmeside [www.drmstrandpark.dk](http://www.drmstrandpark.dk) og i foreningens tre opslagskasser.
- Varetage foreningens andel af det fredede område.
- Vores stier og det grønne areal er blevet slået regelmæssigt og i henhold til aftalen.
- Der er sidste vinter blevet ryddet for træer og buske i det fredede område. Dette i henhold til fredningsbestemmelserne om at området aldrig må springe i skov. Det er noget vi gør hver tredje år.
- Bænkene i området er blevet slebet ned og har fået en gang træolie, så de nu er acceptable at sidde på igen
- Stien fra Park Alle til Solbakkevej er endnu ikke slået. Vi arbejder på at finde en måde at gøre det på uden at stien beskadiges yderligere.
- Fornylelsen af skiltene i det fredede området med f.eks. ridning forbudt og knallert forbudt er endnu ikke blevet til noget fra Kommunens side, men jeg er i dialog med dem og de planlægger en ny høring om emnet.

- Rensningsanlægget ved Blåmejsevej bliver nedlagt så der fremover kun vil være at overløbs-system, som kun kommer i brug ved helt ekstreme vejsituationer. Kloakledningen føres til Gilleleje. Det betyder at der vil blive gravearbejde i rabatten på Duevej og Park Alle. Dette gravearbejde vil tidligst starte i September måned i år og vil højst vare 14 dage iflg. entreprenørens oplysninger.
- Igen i år må det desværre gentages at det IKKE er tilladt at køre haveaffald ud i området. Dette er tidligere skriftligt blevet påtalt af Kommunen. Det sker desværre stadig i stor stil især omkring Vagtelvej.

#### **Formand og Næstformand for vej og sti Peter Hauch og Kent Dittlau:**

- Peter referede tilbage til Generalforsamlingen i 2011, hvor der blev truffet en række beslutninger om at undgå flere plankeværker og vedr. beplantning i skel. Der arbejdes stadig med dette og Landinspektøren skal lave de nødvendige ændringer i Tingbogen, men det har desværre været nødvendigt at skifte landinspektør, og det har sat processen noget tilbage.
- Der er sendt en række breve ud vedr. ulovlige plankeværker, skraldestativer som skal flyttes væk fra rabatten og hække som skal skæres ind. Dette er desværre nødvendigt hvis vi skal leve op til de trufne beslutninger på generalforsamlingen i 2011.
- Med hensyn til overfladevand på Solbakkevej skal der nedlægges drænrør tværs over tre grunde. Grundejerne er enige men det er alligevel en lang process med de nødvendige tilladelser m.m.
- Alle vejskilte er blevet vasket rene så det kan afgøres hvilke der skal udskiftes (fordi de er tæt på at være ulæselige).
- En grundejer gjorde opmærksom på at et skilt og hele standen mangler for enden af Vagtelvej.

#### **Kasserer Søren Holmboe:**

- Søren redegjorde for at vi nu har fået et fremtidssikret regnskabssystem (online), og at vi har fundet et bogholderfirma, som vi kan godtage.
- Der har været lidt startproblemer med betalingsudskifterne, som kunne misforstås og nogle grundejere har betalt to gange. Det råder vi hurtigst muligt bod på.
- Søren mindede om at adresseændringer sker ved at sende en e-mail til [info@drmstrandpark.dk](mailto:info@drmstrandpark.dk)

Herefter blev bestyrelsens beretning enstemmigt godkendt.

### **3) Forlæggelse af det reviderede regnskab 2012 til godkendelse**

- Søren Holmboe henviste til det udsendte regnskab men hver enkelt post blev ikke gennemgået.
- Der var spørgsmål til overskridelsen af budgettet på veje, stier og fællearealer. Svaret var at der udover snerydning, som ikke kan forudses, har været en række ekstraordinære udgifter som kan ses under note 1. herunder en meget våd sommer i 2011 (betalt i 2012), huller i vejen på Solbakkevej, yderligere hævnning af åbrinken i Pandehave å og endelig den bredere sti samt støttemur ved Solbakkevej 24. Det blev også diskuteret om vi fremover skal sætte et beløb af på budgettet til snerydning f.eks. 20.000 kr.
- Spørgsmål til hyppigheden af græsslåning på foreningens rabatter og stier og hvorfor der er forskel på afdeling II (Solbakkevej) og III (Park Alle siden). Vi har to forskellige entreprenører på grund af rabatternes forskellige bredde og stiernes tilgængelighed. De meget brede rabatter kræver store maskiner og de smalle rabatter og stier kræver mindre maskiner. Nogle grundejere mente at vi kunne nøjes med at slå hver 14. dag i stedet for hver 10.dag – også p.g.a. støjen.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

#### **4) Forlæggelse af det reviderede budget 2014 til godkendelse**

- Spørgsmål til om 90.000 kr. til veje, stier og fællesarealer er nok i 2014. Det mente Peter Hauch at det ville være da de store udgifter i 2012 og til dels 2013 var ekstraordinære.
- Spørgsmål til de overførte 106.250 kr. Dette er et beløb som blev bevilget af generalforsamlingen i 2012 til "vandprojektet" på Solbakkevej men endnu ikke er brugt.
- På spørgsmål fra salen blev det atter fastslået at vandproblemerne på Solbakkevej ikke har noget med åen at gøre men at vandet kommer oppefra d.v.s fra øst. Iøvrigt forventes åen at give færre problemer fremover nu hvor rensningsanlægget nedlægges.
- Budgetforslaget for 2014 blev enstemmigt vedtaget efter nogen diskussion om hvorvidt en kontingentforhøjelse er nødvendig på grund af de seneste års underskud – se næste punkt.

#### **5) Fastsættelse af kontingent**

Bestyrelsen havde ikke stillet forslag om kontingentforhøjelse, men formanden ønskede at diskutere dette med generalforsamlingen p.g.a. de seneste års underskud. Da der også forventes et underskud for 2014 blev der stillet forslag fra salen om en forhøjelse af kontingentet fra de nuværende 550 kr. om året til 650 kr. Det blev nævnt at dette beløb stadig er meget billigt sammenlignet med mange andre foreninger. Dette forslag blev vedtaget med 18 stemme for, 15 stemmer imod og 4 undlod at stemme.

#### **6) Behandling af evt. forslag fra medlemmer eller bestyrelsen.**

Der var indkommet 2 beslutningsforslag fra Bestyrelsen og 1 forslag fra en grundejer. Disse var vedlagt indkaldelsen.

**Bestyrelsens forslag 1 om ændring af vedtægternes § 7** omhandlende grundejernes medlemspligt og kontingentbetaling. Der var faldet en sætning ud i Bestyrelsens forslag der blev tilføjet forslaget som et ændringsforslag. Denne sætning var "Ved betaling efter forfaldsdato opkræves et gebyr". Der henvises til vedlagte bilag med ændringsforslaget. Ændringsforslaget blev vedtaget med 34 stemmer for, ingen stemmer imod og 3 undlod at stemme. Da forslaget er en vedtægtsændring kræves at der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling hvor mindst 2/3 af de tilstedeværende skal stemme for.

**Bestyrelsens forslag 2 om ændring af vedtægternes § 12** som omhandler antallet af bestyrelsesmedlemmer. Der stilles forslag om ændring af antallet fra 5 medlemmer og 2 suppleanter til 6 medlemmer og 1 suppleant. Dette begrundes i det stadigt større arbejdspress, som der er og har været i bestyrelsesarbejdet. Der var ligeledes her et ændringsforslag til teksten. Der henvises til vedlagte bilag med ændringsforslaget. Ændringsforslaget blev vedtaget med 34 for, ingen imod og 3 undlod at stemme. Da forslaget er en vedtægtsændring kræves at der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling hvor mindst 2/3 af de tilstedeværende skal stemme for.

#### **Forslag 3 indsendt rettidigt af Peter Hartmann, Agerhønevej 22.**

Forslaget omhandlede en ændring af tiderne for arbejdsstøj i weekender og på helligdage. Forslagsstilleren ønskede den tilladte tid fra kl. 9 til 12 ændret til 15-18. Begrundelsen kan ses i det udsendte materiale sammen med indkaldelsen.

Efter en lang diskussion blev der stillet et mere vidtgående forslag om, at der både må bruges støjende maskiner i tidsrummet 9 til 12 og 15 til 18. Altså samme regler som på hverdage.

Dette forslag blev vedtaget med stemmerne 24 for, 10 imod og 3 undlod at stemme.

Reglerne for arbejdsstøj er dermed ændret således at der må støjes fra kl. 9 til 12 og igen fra kl. 15 til 18 fredag dog til 19 alle dage hele året rundt.

#### **7) Valg af medlemmer til bestyrelsen jvf. §12.**

På valg var Kate Jacobsen, Kent Dittlau og Søren Holmboe. Kate og Kent ønskede at genopstille og blev enstemmigt genvalgt. Søren Holmboe ønskede ikke at genopstille. Som nyt bestyrelsesmedlem blev Gitte T. Andersen, Solbakkevej 28 enstemmigt valgt.

### 8) Valg af revisorer for foreningen samt suppleanter

Som revisorer blev Asger Birkelund, Vagtelvej 1 enstemmigt genvalgt. Guli Martinussen ønskede ikke genvalg og som ny revisor blev Tommy Jørgensen, Vagtelvej 25 enstemmigt valgt.

Som suppleant blev Benny Andersen, Solbakkevej 59 genvalgt. Alex Salonin ønskede ikke at genopstille. Som ny suppleant blev Børge Wissing, Solbakkevej 43 enstemmigt valgt. Såfremt Bestyrelsesforslag 2 vedtages på den kommende ekstraordinære generalforsamling vil én af suppleanterne indtræde i bestyrelsen.

### 9) Valg af repræsentant til vandværksbestyrelsen

Dennis Møller, Allikevej blev enstemmigt genvalgt som foreningens repræsentant i vandværkets bestyrelse.

### 10) Eventuelt

Ekstraordinær Generalforsamling vil blive afholdt 15. september 2013.

Næste ordinære Generalforsamling er fastlagt til søndag den 15. juni 2014.



Referent Jørgen Brøndum



Dirigent Palle Rasmussen

Dette referat er underskrevet i original og opbevares hos Jørgen Brøndum.

# DRONNINGMØLLE STRANDPARK I-III

[www.drmstrandpark.dk](http://www.drmstrandpark.dk)

e-mail: [info@drmstrandpark.dk](mailto:info@drmstrandpark.dk)

Bestyrelsens forslag til ændring af grundejerforeningens vedtægter blev vedtaget på Generalforsamlingen den 16. juni 2013. De to forslag skal endeligt vedtages eller forkastes på en ekstraordinær generalforsamling søndag den 15. september 2013. Ændringer til bestyrelsens forslag blev også vedtaget på Generalforsamlingen og de er markeret med rød tekst.

Forslag til ændring af vedtægternes § 7.

## Begrundelse:

Jævnfør vedtægternes § 4 hæftes der ikke solidarisk for kontingent til foreningen og jævnfør de oprindelige Salgsbetingelser, som hver førstegangskøber har tiltrådt, med fremadrettet forpligtelse for fremtidige ejere, er det stadfæstet at der er pligt til medlemskab af grundejerforeningen for samtlige grunde under foreningens område. Disse oprindelige salgsbetingelser kan ses på Grundejerforeningens hjemmeside som er [www.drmstrandpark.dk](http://www.drmstrandpark.dk).

Derfor ønsker bestyrelsen at gøre opmærksom på at den enkelte grundejer har medlemspligt og ligeledes hæfter for eventuelle restancer og omkostninger til inkasso da det er grundejernes pligt at være medlem af grundejerforeningen og dermed er omfattet af kontingentpligt. Endvidere ønsker bestyrelsen vedtægten § 7 omformuleret hvad angår opkrævning og forfald af kontingent.

Bestyrelsen fremsætter derfor følgende forslag til ændring af vedtægternes § 7.

## Den nuværende tekst:

Til foreningens administration og øvrige udgifter betaler hvert medlem for den grund, han er ejer af, et årligt kontingent, hvis størrelse fastsættes på hvert års generalforsamling og er forfaldent 1. marts. Ved betaling efter denne dato opkræves et gebyr. Kontingenter der ikke er betalt rettidigt kan overgives til inkasso. Generalforsamlingen fastsætter fordelingen af kontingentet mellem a) udgifter til administration og b) bidrag til en vejfond. Vejfondens formue kan alene anvendes til vej- og stivedligeholdelse.

## Ændres til:

Til foreningens administration og øvrige udgifter betaler hvert medlem, som ejer af grund/grunde under Grundejerforeningen, årligt kontingent for den grund/de grunde medlemmet ejer. Kontingentets størrelse fastsættes på hvert års generalforsamling og betales jævnfør tilsendt indbetalingskort som udsendes af Grundejerforeningen. **Ved betaling efter forfaldsdato opkræves et gebyr.** Kontingenter der ikke er betalt rettidigt kan overgives til inkasso for debtors regning. Generalforsamlingen fastsætter fordelingen af kontingentet mellem a) udgifter til administration og b) bidrag til en vejfond. Vejfondens formue kan alene anvendes til vedligeholdelse af Grundejerforeningens fællesarealer, herunder veje, rabatter og stier.

Forslag til ændring af vedtægternes § 12.

## Begrundelse:

Jævnfør de nuværende vedtægters § 12 omfatter bestyrelsen 5 medlemmer og 2 suppleanter som kan træde til hvis et bestyrelsesmedlem afgår i utide.

Der har i nyere tid ikke været en sådan situation og 2 suppleanter knyttet til kun 5 medlemmer forekommer at være ude af proportion.

Dertil kommer at suppleanter har ret, men ikke pligt til at deltage og kan ikke pålægges arbejdsopgaver da de står udenfor bestyrelsen og dermed det eventuelle bestyrelsesansvar.

Bestyrelsen finder at en bedre repræsentation vil være 6 medlemmer således at bestyrelsen har større arbejdsformåen samtidig med at antallet af suppleanter reduceres fra 2 til 1 suppleant.

Bestyrelsen fremsætter derfor følgende forslag til ændring af vedtægternes § 12.

**Den nuværende tekst:**

Bestyrelsen består af 5 medlemmer og 2 suppleanter, der vælges af generalforsamlingen. Bestyrelsen konstituerer sig selv. Bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen, således at formand og 1 bestyrelsesmedlem afgår i de ligeårstal. Kasserer og sekretær samt 1 bestyrelsesmedlem afgår i de ulige årstal. Såfremt et bestyrelsesmedlem afgår i utide indtræder en suppleant i stedet for.

**Ændres til:**

Bestyrelsen består af 6 medlemmer og 1 suppleant, der vælges af generalforsamlingen. Bestyrelsen konstituerer sig selv. Bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen ~~således at formand og 2 bestyrelsesmedlem afgår i de lige årstal. Kasserer samt 2 bestyrelsesmedlem afgår i de ulige årstal.~~ Såfremt et bestyrelsesmedlem afgår i utide indtræder suppleanten i stedet for.

**Grundejerforeningen**

## **DRONNINGMØLLE STRANDPARK I-III**

**Ifølge grundejerforeningens vedtagne regler er det kun tilladt at bruge støjende redskaber i følgende tidsrum:**

**09:00 til 12:00 og 15:00 til 18:00**

**dog til 19:00 på fredage.**

**Disse regler er vedtaget på grundejerforeningens Generalforsamling 16. juni 2013 og gælder alle dage hele året rundt.**