

Dronningmølle by,
Esbønderup sogn.

Undertegnede STAEILIA A/S opretter herved i anledning af
udstykningsen følgende

d e k l a r a t i o n:

Deklarationsområde:

Det areal, der på det vedhæftede rids, udarbejdet af land-
inspektørfirmaet Emil Krog & Erik H. Petersen, er særligt fremhævet.

Eyggefelter:

Ved bebyggelse af de i deklarationsområdet viste grunde skal
bygningerne stedse holdes indenfor de på kortet viste felter.

Parkeringsarealer:

Der skal på hver grund skaffes parkeringsplads for 2 biler.
Såfremt der på grunden er opført garage, skal der dog kun være en
parkeringsplads herudover.

Beplantning.

I alle grundskel og langs veje i deklarationsområdet vil
Stabilia A/S lade plante rosa rugosa. Denne beplantning skal bibeholdes
og må ikke fjernes af grundejerne uden samtykke af den påtaleberettigede.

Beplantningen skal vedligeholdes af grundejerne eventuelt
grundejerforeningen. Det er tilladt at foretage fornøden beskæring,
således at beplantningens bredde ikke overstige 2 m.

På samtlige vendepladser i deklarationsområdet lader Stabilia
A/S plante 6-7 højstammede løvfældende træer, f.eks. birk eller lind.
Disse træer må ikke fældes uden samtykke af den påtaleberettigede.

Vedligeholdelse af beplantningen mod vejene og træer på vende-
pladserne samt græsrabatter langs vejene påhviler grundejerforeningen
for området.

Nærværende deklARATION begæres tinglyst servitutstiftende på
ejendommen matr. nr. 1 a m.fl., Dronningmølle by, Esbønderup sogn.

Mod hensyn til påhvilende byrder, pantehæftelser og servitutter
henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleret har Stabilia A/S, Rosenvengets Hovedvej 6, København
Ø., som er berettiget til at overdrage påtaleretten til den grund-
ejerforening for området, som vil blive stiftet.

København, 17. maj 1967.

STAEILIA A/S