

ESBØNDERUP-NØDEBO SOGNERÅD

Telefon Esrum 120 (03-290)

Esrum, den 11. maj 1966.

I henhold til parcelsalgsloven (lov nr. 305 af 30. juni 1922 om visse bestemmelser om parcelsalg) skal sognerådet angående bilagte udstykningsplan for matr. nr. 23 g m.fl., Dronningmølle m.m., Esbønderup sogn, tilhørende A/S STABILIA, København, erklære følgende:

- 1) Arealet, der er en del af Dronningmølle Teglværks arealer, er beliggende umiddelbart vest for den private fællesvej, Månedalsvej. Arealet begrænses mod vest af Pandehave å og mod nord af Hornbæk-Gilleleje banen. Adgang til arealet må udelukkende ske ad den 10 m brede private fællesvej, Solbakkevej, der jvf. landinspektørens undersøgelser i matrikelkontoret, samt tinglysningskontoret, tilhører A/S STABILIA.
For sikring af Solbakkevejs udmunding i offentlig vej må der efter nærmere forhandling med sognerådet etableres de fornødne oversigtsarealer.
Solbakkevej samt øvrige udstykningsveje på arealet er private fællesveje, der, før byggetilladelse kan gives til de enkelte parceller, kræves anlagt efter et af sognerådet godkendt projekt. Den fremtidige vedligeholdelse af vejene påhviler parcelejerne efter bestemmelserne i kommunens vejvedtægt.
For Solbakkevejs vedkommende skal de nuværende vejberettigede parceller ikke deltage i hovedstandsættelsen, men må på lige fod med de øvrige parceller deltage i den fremtidige vedligeholdelse.
- 2) For varetagelse af vejenes samt de i planen viste stianlægs fremtidige vedligeholdelse kræves oprettet et vejlag i forbindelse med en eventuel grundejerforening.
- 3) Forsyningsledninger for elektricitet forefindes i området eller i nærheden deraf.
Parcellerne i udstykningen får pligt til at tilslutte sig Andelsselskabet Villingebæk Vandværk.
- 4) Området er endnu ikke kloakeret, men vil senere kunne forventes tilsluttet det fælles kloaksystem for Dronningmølle området, der er forelagt for landvæsenskommissionen. Parcellerne vil da blive bidragspligtige til kloak- og renseanlæg efter bestemmelserne i landvæsenskommissionens kendelse. Som en midlertidig foranstaltning for opnåelse af byggetilladelse skal de nødvendige spildevandsledninger samt vandledninger være nedlagt i vejene. Anlægssummen skal afholdes af udstykkeren og vil for kloakudgifternes vedkommende blive reguleret ved landvæsenskommissionskendelsen.
Af hensyn til påbegyndelse af renseanlæg må det påregnes, at det fulde kloakbidrag med fradrag af udgifter til detailedninger skal indbetales kontant til kommunen.
- 5) Yderligere udstykning af de enkelte parceller kan ikke forventes tilladt.
- 6) Byggetilladelse kan kun forventes givet til sommerhusbebyggelse, jvf. bestemmelserne for område C i kommunens bygningsvedtægt. Det bemærkes, at der for udstedelse af byggetilladelse kræves, at arealet er fuldt byggemodent og overensstemmende med kommunens bestemmelser.

- 7) Der må ved opførelse af bygninger sikres plads på parcellen til mindst 2 holdende biler, heraf kan den ene holdeplads godkendes som forplads til en eventuel garage.
- 8) For udstykning og bebyggelse gælder iøvrigt bestemmelserne i landsbyg-
geloven, samt kommunens sundhedsvedtægt m.v.
- 9) Såfremt arealet ikke er færdigudstykket inden 5 år, vil planen til den tid
være at forelægge sognerådet påny.
- 10) Det påhviler sælgeren at gøre parcelkøberne bekendt med denne erklæring.

P. s. v.

sign. S. Frederiksen

formand