

Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III

Orientering fra bestyrelsesmøde i foreningen 14. februar 2024

Deltagere: Christian S Laursen, Peter Larsen, Ove Hoff, Dennis Møller (afbud), Ole Madsen, Pernille Isle (afbud) og Anders Bryld

1. Referent og ordstyrer. Christian
2. Godkendelse af dagsorden. **Godkendt.**
3. Opgaver fra sidste møde
 - a. BBR oplysninger. **Er nu faldet på plads.** (Christian)
 - b. Månedalens betaling til hjertestartere (Peter og Christian). **Udestår**
 - c. Partnerskab i KN flyttes til Pandehave Eng (Christian). **Ansøgning indsendt.**
 - d. Binding af beløb til højere rente (Peter). **Opgives da bankens regler ikke tillader dette.**
 - e. Ansøgning om vejsyn på Solbakkevej (Ove/Christian). **Ansøgt og gennemført, se punkt vedr. vej og sti.**
 - f. Velkomstskilt til vores forening (Christian). **Gennemført.**
 - g. Velkomstbreve til nye grundejere (Peter). **I god gænge.**
4. Økonomi (Peter)
 - a. Godkendelse af regnskab for 2023. **Godkendt, sendes til revisorer.**
 - b. Godkendelse af Budget for 2025. **Godkendt.**
 - c. Evt.
 - i. Peter foreslog, at der blev oprettet en opsparing til vej/vandfond. Til forskel fra projekt vil opsparingen havde et langsigtet perspektiv, eksempelvis vejvedligehold, som forventes ca. 2035. **Beslutning. Forslag godkendt, men detaljer og beslutning om disse tages op ved næste bestyrelsesmøde.**
5. Vej og sti (Ove)
 - a. Asfalt øvre del af Solbakkevej, konklusion efter vejsyn
 - i. Kommunen ville ikke pålægge brugerne at betale for vedligehold af vejstykket. Ansvaret påhviler derfor efter lovgivningen beboerne på vejen. Da der fra beboernes side ikke er vilje til at påtage sig opgaven, har bestyrelsen besluttet følgende. **Beslutning: Vi reparerer huller billigt muligt, pr. kulance (dvs. uden at det danner præcedens for DRMS fremtidige holdning til vejvedligeholdet).**
 - ii. Ole rejste spørgsmålet om der ikke var behov for at håndhæve DRMS ejerskab af rabatterne og vedligeholde dem. Her er det igen præcedensspørgsmålet, der spørger. Ret beset skal grundejerne rydde de områder, hvor deres grunde har bredt sig ud på vejrabatten. Vi vil derfor i første omgang afklare, hvad det

Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III

vil koste at rydde og forbedre rabatterne. Efterfølgende tager vi stilling til, hvordan vi vil holde grundejerne ansvarlige.

Beslutning: Ole og Ove samarbejder om at hjemtage et bud på vedligehold af rabatterne på øvre del af Solbakkevej.

- b. Møde med kommunen og politi vedr. vores farlige kryds og evt. fartbegrænsning

- i. Resume fra møde:

Det blev tilkendegivet, at hvis vi ville have 30 km begrænsning, skulle der være bump for hver 75 m, ved 40 km begrænsning for hver 100 m. I stedet foreslog myndighederne, at der blev etableret ubetinget vigepligt (hajtænder) ved vores farlige kryds. Bestyrelsen tager derfor stilling til nedenstående beslutning.

Forslag om ubetinget vigepligt ved Duevej/Bogfinkevej og Ved Månedalen/Mårevej: **Beslutning: der indsendes ansøgning. Hajtænder etableres, når ansøgning er imødekommet.**

- c. Vand på sti ved Solbakkevej og Bogfinkevej

- i. Stierne er, som det er nu, ikke farbare. Vi vil derfor hæve stierne på de kritiske punkter ved påføring af jord og stabilgrus, således at stierne også kan befæres ved høj vandstand.

Beslutning: Ove hjemtager tilbud på arbejdet. Beslutning via mail, når tilbud foreligger.

- d. Ansøgning om bump på Strandkrogen er gået igennem.

Beslutning: Christian hjemtager tilbud på bump og skilte og er projektleder på opgaven

- e. Kontaktet firma vedr. lastbilspor på den grønne trekant. De har vedkendt sig skaden og lover at udbedre, når frosten går af jorden. Christian holder dem til ilden.

6. Pandehave Eng (Christian)

- a. Alle kontingenter betalt.
- b. ca. kr. 36.000 i kassen.
- c. Aftale med Vandværket om pumpebrønd (Fuglevangen mangler at underskrive overtagelsesdokumentet, der er blevet rykket).
- d. Aftale med Top og Stub om næste års klipping og vedligehold er på plads.
- e. Hjemtaget tilbud på Faunakortlægning (kr. 54.000). Kongernes Nordsjælland er ansøgt om beløbet. Så ser vi, hvad der kommer ud af det.
- f. Der er aftalt græsning for 2024 med vores sædvanlige leverandør. I år dog kun 5 køer og ca. 5 kalve. Prisen bliver nogenlunde den samme som sidste år, dog kan der forventes en dyrtidsregulering.

Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III

- g. Kommunen drøfter Natura 2000 planer for Ruslandskilen. Christian optager dialog med kommunen og indsender hørings svar til planen.

7. Andre emner

- a. Drøftelse af repræsentation i vandværkets bestyrelse.

Beslutning: Christian varetager opgaven frem til generalforsamlingsvalget.

- b. Bestyrelsens forsikringer. Skal vi opsigte den ene, som handler om produktansvar (kr. 3.674). Produktansvar dækker bl.a. hvis nogen kommer til skade på vores stier eller får en gren i hovedet fra nogle af vores træer. **Beslutning: Der ændres ikke i vores forsikringsportefølje.**
- c. Ny plan om seniorbebyggelse på badehotelgrunden.
 - i. Der blev orienteret om planerne. Planer kan ses på plancher i Dronningmøllehuset. Vi tager stilling til den konkrete lokalplan, når den kommer i høring.
- d. De nye vurderinger, hensynet til lokalplaner, aftaler med kommunen, servitutter og deklARATIONER.
 - i. Vi drøftede om vi skulle gøre indsigelser fra grundejerforeningens side i forhold til de referencegrundlag, der udsendes i denne tid. Vi kom frem til den holdning af kommentering påhviler den enkelte grundejer.
 - ii. Efter vores møde er der fremkommet oplysninger om at fællesarealer skal indgå i vurderingerne. Gribskov Landliggerforbund undersøger om dette har konsekvenser for sommerhusejere. Vi følger sagen og tager stilling til evt. klage tiltag løbende.
 - iii. Peter og Christian drøfter evt. mail fra Vurderingsstyrelsen vedr. vurderingsgrundlaget for fællesarealer.
- e. Hundeskilte
 - i. Bestyrelsen er blevet gjort opmærksom på, at der mangler skilte med hunde i snor omkring det fredede område. Christian køber skilte til opsætning.

8. Orientering fra Gribskov Landliggerforbund. Hvor er fokus pt.

- a. Vandproblemer.
- b. Læserbreve vedrørende lokalplaner og vandopgaver som kommunen er forpligtet på.
- c. Problemer i forbindelse med den nye vurdering af ejendomme med relation til sommerhuse undersøges.
- d. Møder i 2024
 - i. 24-maj lokalmøde med Gribskov Forsyning vedr. udfordringer med vand. Hvad kan grundejeren gøre, hvad er kommunens ansvar og hvad er forsyningens ansvar.

Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III

- ii. Repræsentantskabsmøde samt foredrag om demokrati, borgerinddragelse og borgeraktivisme.
- iii. I efteråret lokalmøde, emne ikke fastlagt.

9. Kommunikation med grundejere

- a. Julebrev udsendt.
- b. Der er givet 3 henstillinger vedr. parkering som alle er blevet efterkommet.
- c. Vi modtager jævnligt mails fra en grundejer vedr. afgræsning og hegning på engen. Vi har svaret, at hvis man vil have ændringer, kan der stilles forslag til generalforsamlingen. Vi har samtidigt orienteret om at forslag til generalforsamlingen skal være DRMS skriftligt i hænde senest 1. maj.
- d. Orientering fra Borgerforeningen. Christian orienterede om møde i borgerforeningen, hvor planer om nye seniorboliger og grundejerforeningsmedlemskab af borgerforeningen blev diskuteret.

10. Opgaver til næste møde

- a. Iht. beslutninger

11. Evt.

- a. Der var intet til eventuelt

Næste møde: Onsdag den 17. april kl. 18:00. Mødested aftales senere.

Vandstand

