

# Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III

## Orientering fra bestyrelsesmøde i foreningen 17. april 2024

Deltagere: Christian S Laursen, Peter Larsen, Ove Hoff, Dennis Møller, Ole Madsen, Pernille Isle. Afbud: Anders Bryld.

1. Referent og ordstyrer, Christian.
2. Godkendelse af dagsorden. Godkendt.
3. Opgaver fra sidste møde
  - a. Månedalens betaling til hjertestartere (Peter og Christian). **Udestår.**
  - b. Reparation på den øverste del af Solbakkevej. **To huller lavet.**
  - c. Vedligehold af rabatter på den øverste del af Solbakkevej. **Træer fjernet, Ove og Ole ser på yderlige behov for jordfjernelse. Der bevilges penge til fjernelse et par kubikmeter jord fra rabatten.**
  - d. Ansøgning om højtænder. **Sendt, der er rykket for svar.**
  - e. Reparation af stier på Solbakkesiden. **Udført.**
  - f. Vejbumper og skilte på Strandkrogen. **Udført.**
4. Økonomi (Peter)
  - a. Regnskab for 2023, status hos revisorer, **udestår.**
  - b. Økonomistatus ca. 60.000 på drift og 160.000 på opsparing.
  - c. Beslutninger om retningslinjer vedr. opsparingskonto. **Beslutning: Bestyrelsen har råderet over kontoen efter de almindelige retningslinjer i vores forretningsorden. Der skal lægges vægt på en tydelig kommunikation til grundejerne, når der bruges fra kontoen. Eksempelvis i form af beslutningsreferater fra bestyrelsesmøder, samt kommunikation om hensigter ved generalforsamlinger.**
  - d. Evt.
5. Vej og sti (Ove)
  - a. Klimasikring Strandkrogen
    - i. Baggrund: Kommunens klimasikringsplan foreslår ændring af dræningen ved etablering af pumpebrønd ved Pandehave Å. Hensigten er at sænke øverste grundvandsniveau under Strandkrogen. Det estimeres at tiltaget vil reducere gener ved ekstremregn på 10 cm med ca. 90 %. **Beslutning: Christian undersøger mulighederne for en løsning.**
  - b. Dræn Parkalle-området
    - i. Baggrund: Her er der dræn af betydning for dele af Agerhønevej og Bogfinkevej. Bestående dræn er sandsynligvis tilsluttet jernbanens parallel-dræn. **Beslutning: Ove tager dialog med jernbanen om deres dræn.**

(Ad a og b. Christian har sendt forespørgsel om drænkort for de to områder til Hedeselskabet.)

# Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III

- a. Jordpåfyldning på rabat ud mod Park Alle fra en grund på Bogfinkevej (billede vedhæftet) og Agerhønevej ud mod jernbanestien. **Ove tager kontakt til grundejerne med henblik på fjernelse og normalisering. Det kan komme på tale at vi fjerner jorden og opkræver grundejerne efterfølgende.**
- b. Da der er kommet flere skilte og trafikreguleringspæle ønsker vores entreprenør ekstra betaling for slåning omkring. **Beslutning: Godkendt.**
- c. Ove taler med grundejere om udhængende grene.

## 2. Pandehave Eng (Christian)

- a. Indgivet hørings svar vedr. natura 2000 planer.
- b. Ny vanding er klargjort og hegn omkring boring flyttet.
- c. Stød opsat og i drift.
- d. Engen er klar til græsning.

## 3. Andre emner

- a. Ny hjemmeside
  - i. Christian foreslog en revision af vores hjemmeside. Emnet blev ikke diskuteret færdigt og tages op ved et senere møde.
- b. Byggeprocenter i vores område. Dialog med kommunen vedr. byggetilladelse på en grund på Solbakkevej. Orientering
  - i. Følgende rammer gælder for kommunens byggetilladelser:
    1. Solbakkevej, op til 15% af grundens nettoareal dvs. ca. 120 m<sup>2</sup>. Bygges der anneks skal dette indgå i den samlede bebyggelsesprocent. Der er derudover tilladelse til bygning af 35 m<sup>2</sup> småhuse.
- c. Strandkrogen og Parkalle området, op til 15% af grundens nettoareal dvs. ca. 120 m<sup>2</sup>. Bygges der anneks skal dette indgå i den samlede bebyggelsesprocent. Der er derudover tilladelse til bygning af 50 m<sup>2</sup> småhuse

## 4. Orientering fra GLF (Gribskov Landligger Forbund)

- a. Der var intet nyt at berettet

## 5. Orientering vedr. vandværk

- a. Sidste bestyrelsesmøde.
- b. Vedr. vand fra Gilleleje Vandværk i Villingebæk Vandværks ledninger  
Der blev rejst spørgsmål til forsyningen af Rævebakken. Der blev udtrykt bekymring om vandet fra Gilleleje skulle indeholde rester af giftstoffer. Herunder er Villingebæk Vandværks beskrivelse af aftale om levering:

# Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III

## **”Information om levering af vand til det tidligere Rævebakkens Vandværks forsyningsområde**

Det er formelt Gilleleje Vandværk der leverer vand til det tidligere Rævebakkens Vandværks forsynings område. Det er altså Gilleleje Vandværk der afregner, reparerer og vedligeholder forsyningen.

I praksis foregår det på den måde at Villingebæk Vandværk kontinuerligt leverer vandet vis den ledning der er mellem de 2 forsynings område i brønden på Sanglærkevej. Altså det vand og den kvalitet der leveres, kommer fra Villingebæk Vandværk – de faktuelle data kan findes på hjemmesiden: [Villingevand.dk](http://Villingevand.dk)

Den mængde vand der således leveres fra Villingebæk Vandværk, bliver kompenseret fra Gilleleje Vandværk via nødforsyningsledningen i Strandvejen.

Gilleleje Vandværk har installeret en motorventil i Strandvejs brønden der kan fjernstyres. Regnskabet med forbruget til Rævebakken og compensationen styres af Gilleleje Vandværk”

## **På Gilleleje Vandværks hjemmeside ligger følgende information:**

### **Drik roligt vandet fra Gilleleje Vandværk**

Vi har testet vores vand for rester af sprøjtegifte også kaldet pesticider. Resultatet er, at der ikke er fundet rester af stoffer i vandet.

Det vil sige, at du trygt kan drikke vores vand.

Du har måske i medierne læst eller hørt om, at der er fundet rester af sprøjtemidler i store dele af landet, dette er heldigvis ikke tilfældet i Gilleleje derfor kan du roligt Drikke vandet.

## **6. Orientering vedr. Borgerforeningen**

- a. Intet at berette.

## **7. Planlægning af generalforsamling**

- a. Generalforsamlingen afholdes 30. juni 2024 i Dronningmøllehuset (er reserveret).
- b. Næste møde som også er forberedelsesmøde til generalforsamlingen afholdes d. 15. maj fra 18 til 20. Mødet afholdes digitalt.
- c. Pakkemøde afholdes den 27. maj fra kl. 18 til 21 hos Ole.

## **8. Kommunikation med grundejere**

- a. Intet at berette.

## **9. Opgaver til næste møde**

- a. Se beslutninger.

## **10. Evt.**

- a. Anders Bryld er indtrådt i bestyrelsen som afløser for Kris Kristensen.