

# Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III

## Orientering fra bestyrelsesmøde i foreningen 22. maj 2024

Deltagere: Dennis Møller, Ole Madsen, Ove Hoff, Peter Larsen, Anders Bryld, Christian S. Laursen. Afbud: Pernille Isle.

### 1. Referent og ordstyrer, Christian

### 2. Godkendelse af dagsorden

### 3. Status på opgaver

- a. Månedalens betaling til hjertestartere (Peter og Christian). Beslutning: **Udestår Christian kommer med beløb, Ove går ned med regning.**
- b. Fjernelse af jord fra rabatten på øvre del af Solbakkevej. **Vi undlader at fjerne jord, men hyrer Bo Lau til at klippe grene og buskads ud fra 8 og 10 Solbakkevej. Vi klipper ligeledes omkring krydset ved Månedalen/Solbakkevej for at skabe bedre overblik for trafikken.**

**Grundejere øverst på Solbakkevej orienteres med brev.**

**Vi vil tage hegnsyn på jorden i rabatten ud for 7 og 9. Christian skriver til kommunen.**

- c. Ansøgning om hjagtænder ved farlige kryds afvist, alternativ løsning skal udarbejdes. **Efter diskussion blev vi enige om at udelade sikring af Månedalen/Solbakkevej (jævnfør indsats for bedre overblik). Der udarbejdes et forslag for sikring af Park Alle/Duevej.**
- d. Klimasikring Strandkrogen
  - i. Baggrund: Kommunens klimasikringsplan foreslår ændring af dræningen ved etablering af pumpebrønd ved Pandehave Å. Hensigten er at sænke øverste grundvandsniveau under Strandkrogen. Det estimeres at tiltaget vil reducere gener ved ekstremregn på 10 cm med ca. 90 %. **Indsats udestår.**
- e. Dræn Agerhønevej
  - i. Baggrund: Dræn af betydning for dele af Agerhønevej og Bogfinkevej samt Dronningmølle G/F og Dronningmølle Park G/F (de dør med oversvømmelse).
  - ii. Bestående dræn er sandsynligvis tilsluttet jernbanens paralleldræn.
  - iii. Ad i. og ii. Christian har sendt forespørgsel om drænkort for de to områder til Hedeselskabet. Hedeselskabet kunne ikke hjælpe med kort.
  - iv. Vi har fået henvendelse fra Dronningmølle Park vedr. problemer med dræn på deres område (Agerhønevej-drænet). De har startet en drængruppe og efterlyser deltagelse fra os. Denne gruppe er en erfagruppe, hvor mange foreninger deltager. Jeg har sagt til Birgitte Brøndum fra Dronningmølle Grundejerforening at opgaven med drænet, som kommer fra dem gennem vores område, skal løses i en særskilt arbejdsgruppe. Vi skal også vælge en repræsentant til denne gruppe.

# Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III

Ove deltager i gruppe med Dronningmølle G/F og Dronningmølle Park G/F med henblik på løsning af de konkrete problemer omkring drænet, der løber gennem Agerhønevej.

Christian deltager i den store gruppe med erfa-udveksling.

- f. Jordpåfyldning på rabat ud mod Park Alle fra Bogfinkevej 5 og Agerhønevej 31 ud mod jernbanestien. **Afventer.**
- g. Ove taler med grundejere om udhængende grene. **Vores entreprenør melder, hvis der er noget, der generer ved klipping.**

## 4. Regnskab

- a. Status på økonomi,
  - i. Driftskonto kr. 42.000.
  - ii. Projektkonto kr. 172.000.
  - iii. Vi er opmærksomme på at kommende indsatser vedr. drænen kan være omkostningstunge. Vi vurderer dog, at likviditeten for indeværende er tilstrækkelig, da der indløber kontingenter næste måned.
- b. Status på årsregnskab 2023
  - i. Revisorer har godkendt regnskab.
  - ii. Christian sørger for at de sidste underskrifter kommer på. **(Er udført).**
- c. Udsendelse af kontingentopkrævning sker sammen med udsendelse af invitation til generalforsamling og regnskab enten med mail eller post.
- d. Fastlæggelse af næste års kontingent
  - i. **Beslutning: Næste årskontingent fastholdes uændret.**

## 5. Vej og sti

- a. Bevilling af penge til landmåler vedr. Solbakkevejs rabat. Da vi har valgt at tage hegnssyn vedr. jorden i rabatten, udgår dette punkt.
- b. Der har været en bilbrand ud for Solbakkevej nr. 80. Hæk mellem grundejere er skadet. Vi overlader løsningen af erstatning/reparation til de to involverede grundejere.

## 6. Pandehave Eng

- a. Faunaundersøgelse bevilget
  - i. Vi havde ansøgt Nationalparkpuljen om tilskud til denne opgave, her fik vi afslag. Nationalpark Kongernes Nordsjælland syntes imidlertid, at ideen var god og har fra anden kasse bevilget penge til projektet. Det er dog nu Nationalparken, der har ansvaret for udførelsen, hvilket vi er helt ok med.
- b. Køer på engen
  - i. Der er i år 5 køer og 5 kalve på engen. De er allerede begyndt at bruge det nye vandtrug og er meget tilfredse med vandkvaliteten.

# Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III

- c. Klipping af græs påbegyndt
  - i. Græsset nedenfor bænkene er blevet forårsklippet for at fremme blomstervæksten.
  - ii. Stier omkring indhegning er klippet første gang.

## 7. Vandværket

- a. Det blev påpeget, at vandværkets vedtægter vedr. bestyrelsens sammensætning giver en ulige fordeling af repræsentanter i bestyrelsen i forhold til antallet af andelshavere. Vi vil dog ikke tage dette op i vandværksbestyrelsen, da det har været prøvet ved en tidligere generalforsamling. Her var det ikke muligt at mønstre flertal for ændring.

## 8. Kommunikation til grundejere

- a. Der udsendes indkaldelse sammen med følgebrev til alle grundejere, enten med mail eller brev. Indkaldelse opsættes tillige i udhængsskabe.
- b. Vi udarbejder som sædvanlig slides til generalforsamling.

## 9. Evt.

- a. Intet.

## 10. Forberedelse af generalforsamling

- a. Status på reservation og bestilling af forplejning Dronning Møllehuset er bestilt til d. 30-06 fra 9 til 12. **Christian sørger for bestilling af forplejning.**
- b. Forslag til generalforsamling (forslag fra medlemmerne deadline d. 1. maj).
  - i. Der er ikke indkommet forslag fra grundejere.
  - ii. Bestyrelsesforslag

### 1. Ændring af vedtægter

#### §1

Stk. 1 Foreningens navn er "Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III" med hjemsted i GRIBSKOV KOMMUNE.

Her foreslås I-III fjernet så navnet herefter er

***Dronningmølle Strandpark***

#### §3

Stk. 1 Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser med hensyn til deres ejendomme, herunder veje, fællesarealer, beplantning, fællesarealer med Grundejerforeningen Fuglevangen, herunder foreningen Pandehave Eng m.v.

# Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III

Her foreslås fællesdræn tilføjet mellem veje og fællesarealer således at opremsningen nu lyder “*veje, fællesdræn, fællesarealer,*”.

- c. Hvem stiller op
  - i. På valg er
    - 1. Anders (indtrådt suppleant for Kris) (**genopstiller**).
    - 2. Pernille (**genopstiller**).
  - ii. Revisorer
    - 1. Både Bodil og Henrik (**genopstiller**).
  - iii. Suppleanter
    - 1. Ole (**genopstiller**).
    - 2. Evt. ny.
- d. Opgaver
  - i. Dokumenter skal være klar til print i denne uge (**Udført**).
  - ii. Christian skriver indbydelsesbrev og dagsorden (**Udført**).
  - iii. Mailudsendelse.
    - 1. Der udsendes med mail til ca. 197 (**Udført**).
  - iv. Brevudsendelse
    - 1. Der udsendes med brev til ca. 114 (**Udført**).
  - v. Porto og konvolutter til pakkemøde (**Udført**).
  - vi. Beretning
    - 1. Christian skriver den generelle og Pandehave Eng.
    - 2. Peter redegør for økonomien.
    - 3. Ove redegør for Vej og Sti.
    - 4. Christian tager vandværket.
  - vii. Modtagelse i døren (liste med “Kontingent betalt”). **Peter sørger for liste.**
  - viii. Referent **Anders er referent.**
  - ix. Ordstyrer (**Torben fra vandværket har sagt ja**).
  - x. Vin til revisorer og dirigent samt evt. blomster (**er bestilt**).