

Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-II-III

Regnskab 2023 og Budget 2025

Regnskabs periode 01.01.22 - 31.12.22

Note	Budget 2024	Budget 2023	Resultat 2023	Resultat 2022	Forskel i resultat	Budgetforslag 2025	Note	BALANCE	2023	2022
RESULTATOPGØRELSE								AKTIVER		
Omsætning								Kontingent grundejere / Debitorer	43.600,00	67.900,00
Kontingenter	332.200,00	332.200,00	331.700,00	331.400,00		332.200,00	6	Mellemregning Pandehave Eng	10.000,00	73.174,59
Andre indtægter	4.000,00			4.500,00		4.000,00		Konto i Nordea - Drift	308.093,35	145.449,38
Mæglerforespørgsel	5.000,00	3.000,00	4.000,00	3.000,00		5.000,00		Konto Nordea - Projekt	95.831,28	20.905,00
Omsætning i alt	341.200,00	335.200,00	335.700,00	338.900,00		341.200,00		AKTIVER I ALT	457.524,63	307.428,97
Driftsomkostninger								PASSIVER		
Gaver og blomster			-2.062,00	-1.240,00	66%			Overført resultat tidligere år	296.628,97	183.024,71
Forbedringer af fællesarealer					N/A			Periodens resultat efter skat	45.095,66	113.604,26
1 Forbedring uden special budget			-74.011,20	-33.500,00	N/A			EGENKAPITAL I ALT	341.724,63	296.628,97
Sneydning					N/A			Projekt fond		
Græsslåning			-105.000,00	-100.762,50	4%			GELD		
Fællesarealer-beskæringer mm.			-12.290,63		#DIV/0!			7 Kreditorer	105.000,00	-
Skel mod grundejere					#DIV/0!			Bo Lau - Brønd dræn projekt 2016	10.800,00	10.800,00
Andre omkostninger			-6.833,88	-2.107,00	224%			GELD I ALT	115.800,00	10.800,00
2 Vedligeholdelse dræn			-31.219,12		#DIV/0!			PASSIVER I ALT	457.524,63	307.428,97
Drift omkostning dræn			-2.430,17	-2.196,84	11%					
Vedligeholdelse veje			-	-40.595,00	-100%					
Drift omkostning hjertestarter			-424,03		#DIV/0!					
3 Pandehave Eng			-10.000,00	-16.602,75	-40%					
Driftsomkostninger i alt	-150.000,00	-175.000,00	-244.271,03	-197.004,09	24%	-220.000,00				
Administrationsomkostninger										
Kontorartikler og tryksager			-	-3.101,65	-100%					
Edb-udgifter / software			-5.160,00	-4.380,00	18%					
Gebyr Betalingsservice			-2.616,67	-1.241,48	N/A					
Omkostninger Nets			-208,78	-735,35	-72%					
4 Porto og gebyrer			-4.082,44	-1.991,00	105%					
Regnskabsassistance			-	-1.121,25	-100%					
Advokat			-	-	N/A					
Forsikringer, ansvar			-8.297,99	-8.113,45	2%					
KM-godtgørelse, best.			-3.126,36	-	N/A					
5 Bestyrelsesmøder			-18.230,20	-4.518,90	303%					
Generalforsamling			-3.281,00	-2.390,00	37%					
Kontingenter m/moms			-3.020,00	-3.020,00	0%					
Web-hotel og domænenavne			-	-450,00	N/A					
Tab på debitorer			-	-100,00	-100%					
Administrationsomkostninger i alt	-76.000,00	-80.000,00	-48.023,44	-31.163,08	54%	-65.000,00				
Resultat før renter	115.200,00	80.200,00	43.405,53	110.732,83	-61%	56.200,00				
Renter										
Renteindtægt, debitorer					#DIV/0!					
Rykkergebyr, debitorer			1.500,00	2.600,00	N/A					
Netto rente, Bank			190,13	-530,57	-136%					
Renter i alt	-250,00	-200,00	1.690,13	2.069,43	-18%	300,00				
Ekstraordinære poster										
Ekstraordinære udgifter										
Ekstraordinære indtægter				802,00						
Ekstraordinære poster i alt				802,00						
RESULTAT	114.950,00	80.000,00	45.095,66	46.276,96	-3%	56.500,00				

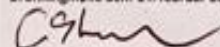
Bestyrelsens påtegning:

Bestyrelsen har aflagt nærværende regnskab for perioden 1. januar - 31. december 2022. Regnskabet er behandlet på bestyrelsesmødet den 14.2.2024. Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af dispositionen af foreningens midler samt aktiver og passiver.

Regnskabet indstilles af bestyrelsen til generalforsamlingens godkendelse.

På vegne af bestyrelsen

Dronningmølle den: 14. februar 2024



Christian Laursen
Formand




Peter Larsen
Kasserer

Revisorpåtegning:

Som generalforsamlingsvalgte revisorer har vi revideret det aflagte regnskab samt konstateret beholdningens tilstedeværelse. Der er konstateret overensstemmelse mellem udgiftsposter og kontoposteringer i banken. Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Dronningmølle den: / 2024



Bodil Brøndum

Henrik Suhr