

Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III

Orientering fra bestyrelsesmøde i foreningen 14. august 2024

Deltagere: Christian S Laursen, Peter Larsen, Ove Hoff, Dennis Møller, Anders Bryld, Pernille Isle, samt suppleanterne Tue Svensson og Ole Madsen.

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden.

- a. Godkendt

2. Generalforsamling opfølgning

- a. Referat, underskrift fra referent og mødeleder. Done
- b. Underskrift på konstituering. **Gjort**
- c. Underskrift på vedtægter. **Gjort**
- d. Orientering om forretningsorden. **Gjort**
- e. Revision af Admin.-dokument. Udsendt sammen med indkaldelse. Da der ikke er afgået nogle bestyrelsesmedlemmer, ændres der ikke i kodeord og adgange. **Ok**

3. Konstituering og opgavefordeling

- a. Konstituering
 - i. Formand: **Christian S Laursen**
 - ii. Næstformand og kasserer. **Peter Larsen**
 - iii. Vej og sti, **Ove Hoff**
- b. Bekræftelse og evt. omfordeling af ansvarsområder
 - i. Hjemmeside, **Dennis Møller**
 - ii. Mailansvarlig (drift), **Dennis Møller, Peter Larsen** er to-er.
 - iii. Drevansvarlig, **Christian S Laursen**
 - iv. Hjertestartere, **Christian S Laursen**
 - v. Ejerskab på vores veje og fredede område samt forhold vedr. ejendomsskat, servitutter, **Christian S Laursen**
 - vi. Pandehave Eng, **Christian S Laursen, Tue Svensson**
 - vii. Trafiksikkerhed i vores område (opgaver i forbindelse med bump, ansøgning etc.), **Ove Hoff og Christian S Laursen**
 - viii. Opdatering af forretningsorden hvis nødvendigt, **Christian S Laursen**

4. Økonomi (Peter)

- a. Status generelt
 - i. Der er ca. 210.000 til rådighed på kontoen. Da græsslåningen koster ca. 115.000 og betales ved året afslutning er der 90.000

Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III

til rådighed for resten af årets aktiviteter. Der er pt. 5.000 i udestående regninger. **Økonomien er i god gænge.**

- b. Problemer med ukendte ejere
 - i. Der er et antal ejere som vi ikke kender adressen på og som vi derfor ikke kan få kontingent fra. Selv om evt. vi kender navnet, er det svært at finde ejeradresse hvis det er et almindeligt forekommende navn. **Vi vil gøre en særlig indsats for at fremsøge ejeradresser.**
- c. Fremtidig ejendomsskat på fællesarealer
 - i. I den nye ejendomsskat er der varslet skat på fællesarealer. Veje fastsættes til 0 kr., så dem skal der ikke svares skat af. I forhold til det fredede område er det vurderingen, at der kan komme en beskatning af området som grundejerne skal betale. **Vi afventer vurderingen og evt. beskatning med henblik på evt. protester eller klager, hvis det skulle blive tilfældet.**

5. Vej og sti (Ove)

- a. Status generelt
 - i. Det ser generelt godt ud og alt er i god gænge.
- b. Dræn omkring Bogfinkevej Agerhønevej
 - i. Det har vist sig at de oprindelige drænledninger er omlagt i forbindelse med udstykningen af området. **Vi afventer tilbud på kameraundersøgelse** med henblik på kortlægning af de aktive rør. Bunden af togstien ud for Bogfinkevej ligger i samme niveau som de lave områder af Pile Allé. Så høj vandstand ved Bogfinkevej vil også manifestere sig på Pile Allé området.
- c. Beslutning vedr. ansøgning om bump
 - i. Ansøgning om trafikregulering af krydsene Duevej/Park Allé og Solbakkevej/Månedalen har været i høring hos bestyrelsen og er tilrettet. Ansøgning er godkendt og fremsendes til kommunen. **Ansøgning er sendt.**
- d. Klage over skraldebilskørsel
 - i. Beboere på Strandkrogen har klaget over larm fra skraldebils kørsel over bump. Vi har klaget til Gribskov Forsyning som har bragt klagen videre til entreprenøren. **Vi afventer og ser om der kommer en forbedring.**
- e. Evt. ændring af bump på Strandkrogen, da der klages over støj
 - i. Ud over klagen vedr. skraldebilskørsel er der også klaget generelt over støj fra overkørsel af bump på Strandkrogen. **Vi vil søge rådgivning i forhold til, hvad der kan gøres. F.eks. typer andre typer af bump eller chikaner.**
Vi vil evt. få stillet en hastighedsmåler op (kommunen udlåner en sådan).

Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III

- f. Vejloven, er der noget vi kan bruge i [Vejloven](#) i forhold til vores udfordringer på Solbakkevej
 - i. Vejloven sætter nogle rammer for hvordan bidrag til vejvedligehold kan fordeles af kommunen. Vi vil se nærmere i denne lovgivning med henblik på at søge løsninger på problematikken vedr. den øvre del af Solbakkevej.

6. Pandehave Eng (Christian)

- a. Status generelt
 - i. Engen er i god drift. Batteri er skiftet i stødgiver. Ny vanding fungerer godt. Vi har haft besøg af Danmarks Naturfredning Gribskov, som kom med nogle råd til, hvordan vi kan øge blomstermængden. Disse forelægges Pandehave Engs bestyrelse, når den mødes i efteråret.

7. Andre emner

- a. Orientering fra Landliggerforbundet (GLF) (Christian)
 - i. Status, Kort reference om hvad der er arbejdet med i årets løb
 1. Der har været fokus på overfladevand. Dels gennem en undersøgelse af medlemsforeningers vandproblemer, dels ved at sætte vandproblemer på dagsordenen i det Grønne Dialog Forum (kommunalt udvalg).
 2. GLF har også arbejdet for, at der ikke skulle stilles postkasser op ved indkørslen til sommerhusområder og har haft succes med det.
 3. GLF har arbejdet med at lokalplaner i kommunen udføres ordentligt og tager hensyn til det bestående.
 4. GLF har været aktive i debatten om Musik I Lejet, og har også klaget over kommunens lokalplan for dette. Særligt med fokus på beskyttelse af Natura 2000 områder.
 5. Generelt har GLF i samarbejde med DN arbejdet for at beskytte og bevare af naturværdier i Gribskov Kommune.
 - ii. Opstilling til bestyrelsen, Christian S Laursen stiller op som formand for GLF.
 - iii. Tilmelding til delegeretmøde.
 1. Mødet er den 14. september. Vi finder ud af, hvem der skal deltage når vi nærmer os datoen.

8. Årsplanlægning (bestyrelsesmøder og generalforsamling)

- a. Første møde 2024-08-14 (dette referat).
- b. Efterår 2024-10-23, Mødested, Peter.
- c. Vinter 2025-01-29 Mødested, Ove.
- d. Forår 2025-04-23 Mødested, Christian.

Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III

- e. Pakkemøde 2025-05-14 aftales senere.
- f. Forberedelse til generalforsamling aftales senere.
- g. Generalforsamling 2025-06-29 I Dronningmøllehuset. Christian reserverer.

9. Kommunikation med medlemmer

- a. Opdatering af hjemmeside
 - i. Vi har fået nogle forslag til hjemmesiden. Dennis Møller svarer forslagsstiller og ser på forbedringer.
- b. Mailsystem
 - i. Vi modtager pt. ikke mails på vores fællesmail info@drmstrandpark.dk. Dennis undersøger problemet.

10. Evt.

- a. Evt.
 - i. Der var intet til aktuelt.